



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>157 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>292</b>               |
| Prix       | <b>798 000 €</b>         |

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Lafitte & Associés vous présente cette magnifique maison de 149m2 entièrement réhabilitée par un architecte dans un style contemporain à Mérignac. Un « esprit vacances » règne dans cette villa aux beaux volumes et à la luminosité naturelle omniprésente. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée de 56m2, une chambre avec salle-d'eau attenante, un cellier et des toilettes séparées. A l'étage, une suite parentale avec salle-d'eau et dressing, 2 chambres, une salle-de-bain et des toilettes. Côté jardin, la maison bénéficie d'un extérieur très agréable constitué d'une grande terrasse, d'une piscine chauffée et d'une belle cuisine extérieure. Devant la maison, un garage et la possibilité de stationner plusieurs véhicules. Finitions soignées, matériaux de qualité, meubles sur-mesure, diagnostics énergétiques très performants, clim réversible, volets électriques, fibre, borne de recharge pour véhicule électrique... Proche du Tram, du centre-ville et des commodités. Vos consultants en charge de ce bien: David Tignard - 07 82 50 98 60 Diane Denis - 06 50 62 97 06 Agence Lafitte & Associés 29 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux Visitez notre site internet: ...

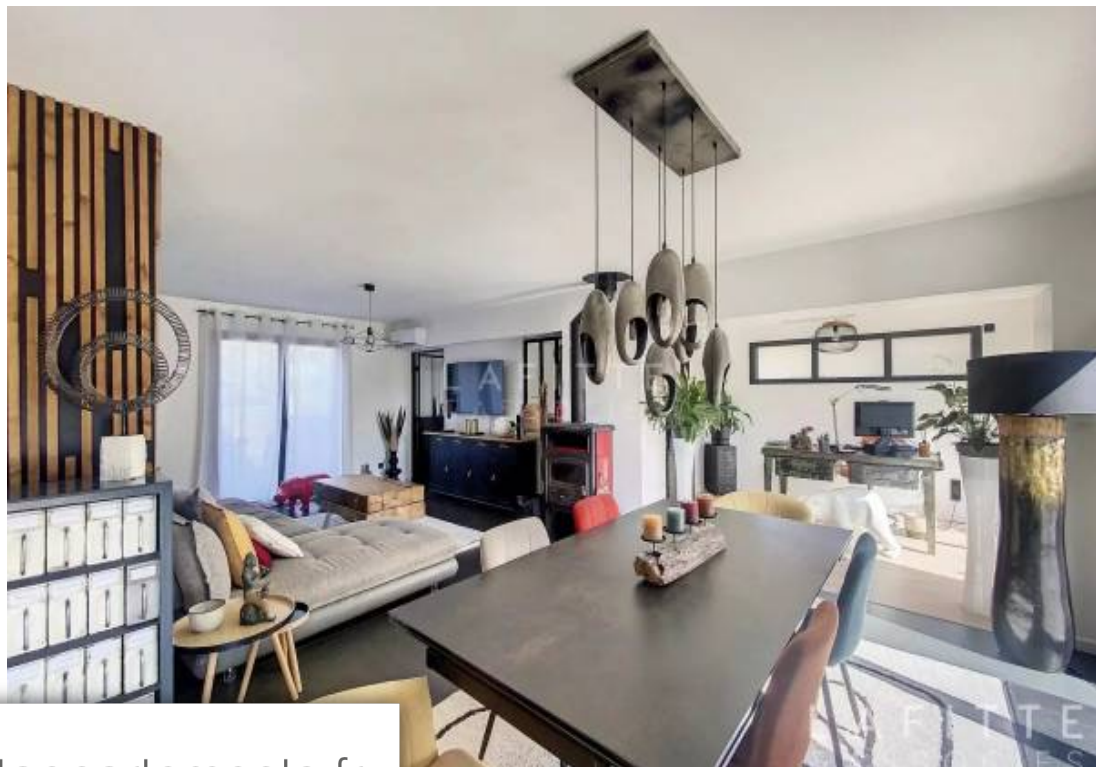
## LAFITTE & ASSOCIES

29 Cours Georges Clemenceau - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

