



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V10006034</b>
Prix	<b>828 000 €</b>

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Découvrez cette superbe maison familiale, idéalement implanté à Mérignac, à proximité du quartier de la glacière, de la place mondésir et de toutes ses commodités. Le quartier saint-augustin se trouve à deux pas, offrant ainsi un cadre de vie pratique et dynamique. La pièce principale, vaste et lumineuse, s'étend sur près de 68m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond généreuse. Vous profiterez d'un espace de vie ouvert comprenant un séjour spacieux, une salle à manger conviviale et une grande cuisine équipée, le tout donnant sur une terrasse abrité offrant une vue sur le vaste jardin arrière de 250m<sup>2</sup>. Un bureau et une buanderie complètent harmonieusement cet espace. La chambre parentale, situé au rez-de-chaussé, est un Véritable havre de paix avec son dressing et sa salle d'eau attenante. À l'étage, quatre grandes chambres ainsi qu'une salle de bains offrent un espace parfaitement adapté à toute la famille. À l'extérieur, la maison dispose d'un jardinet avant de 33m<sup>2</sup> pouvant accueillir des deux-roues, tandis que le jardin arrière abrite un agréable potager hydroponique ainsi qu'une magnifique piscine de dimensions 7 X 4m , idéale pour se rafraîchir lors des journées ensoleillées. Une ...

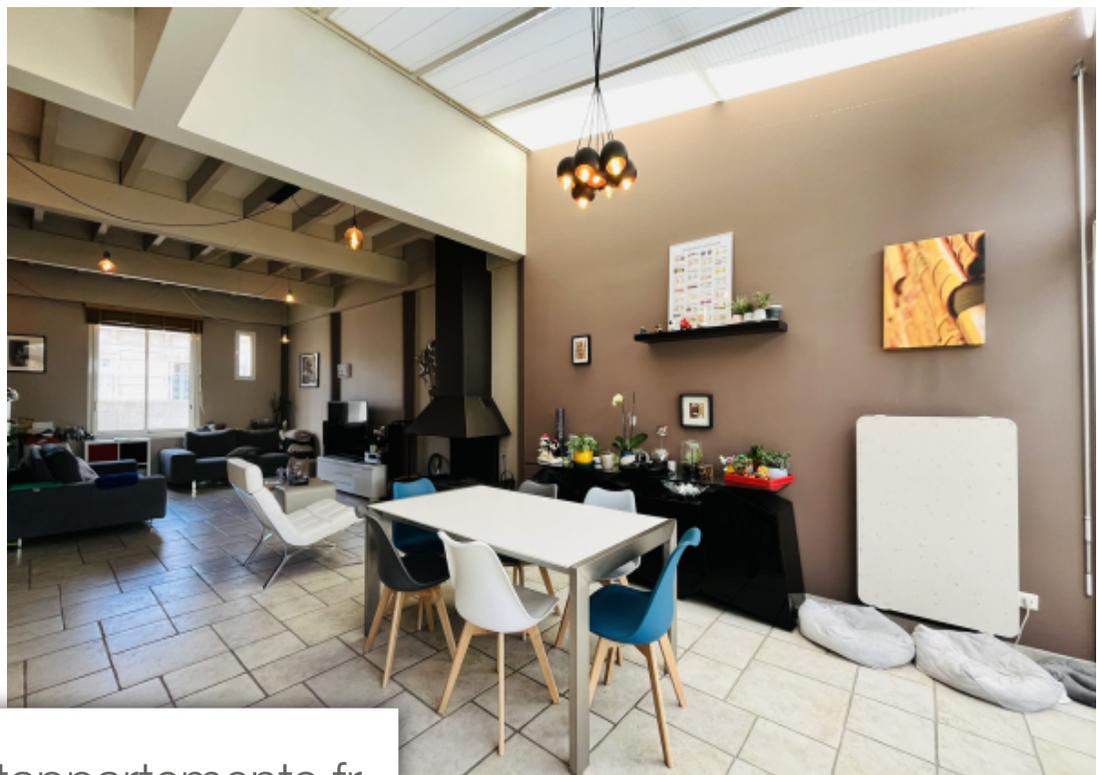
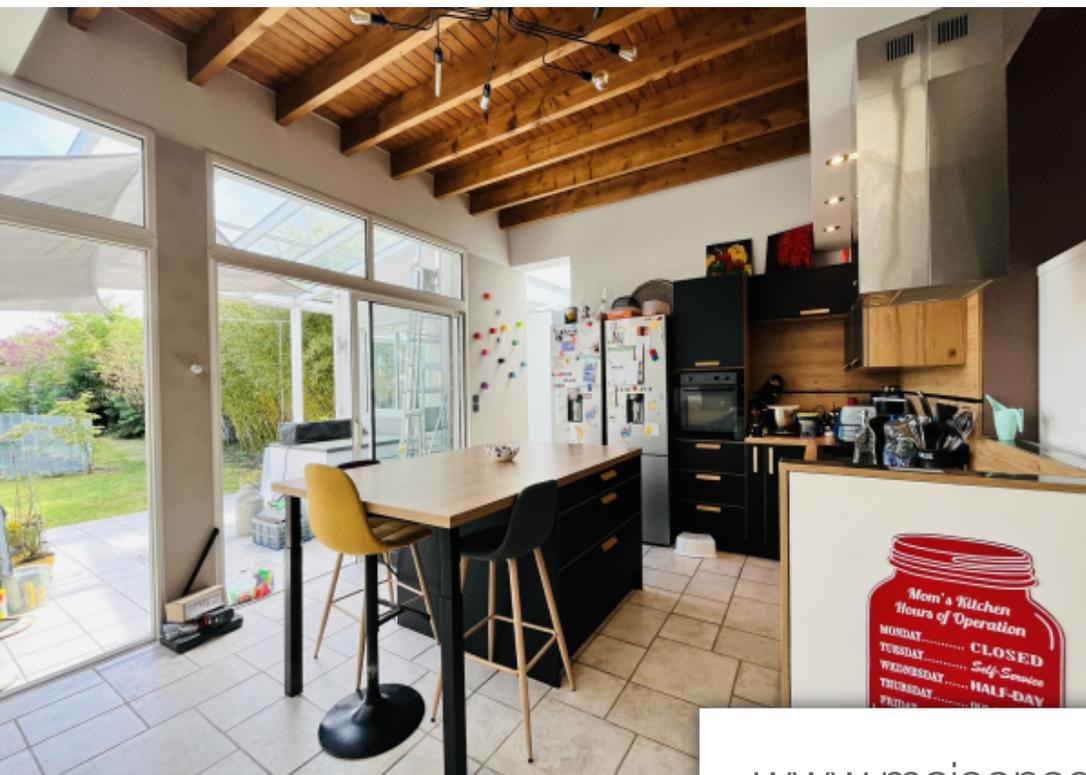
## LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

