



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6660</b>
Prix	<b>389 000 €</b>

Mérignac

Maison à vendre (33700)

Opportunité de renovation a merignac - situé sur un axe stratégique entre merignac, le haïllan, bruges, le bouscat et bordeaux, à l'angle de l'avenue de magudas et de l'avenue de la libération, Découvrez cette maison spacieuse à rénover entièrement, offrant une visibilité parfaite pour un professionnel ou un commerce. La maison s'organise sur deux niveaux et dispose d'une parcelle généreuse permettant une extension potentielle. Avec deux accès possibles par les deux rues, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussé, vous trouverez une entré, une cuisine séparé, un grande pièce, séjour double bénéficiant d'une exposition sud et ouest, apportant une belle luminosité. Egalement le local commercial avec vitrine sur rue. À l'étage, 4 grandes pièces peuvent être aménagées selon vos besoins. La toiture est récente, offrant une base solide pour vos travaux de rénovation. Ne manquez pas cette opportunité unique de créer une grande maison familiale ou d'établir votre activité professionnelle ou commerciale dans un emplacement de choix. Contactez lalanne immobilier au 05 56 24 58 01 pour plus d'informations et pour organiser une visite. Consultez toutes nos ...

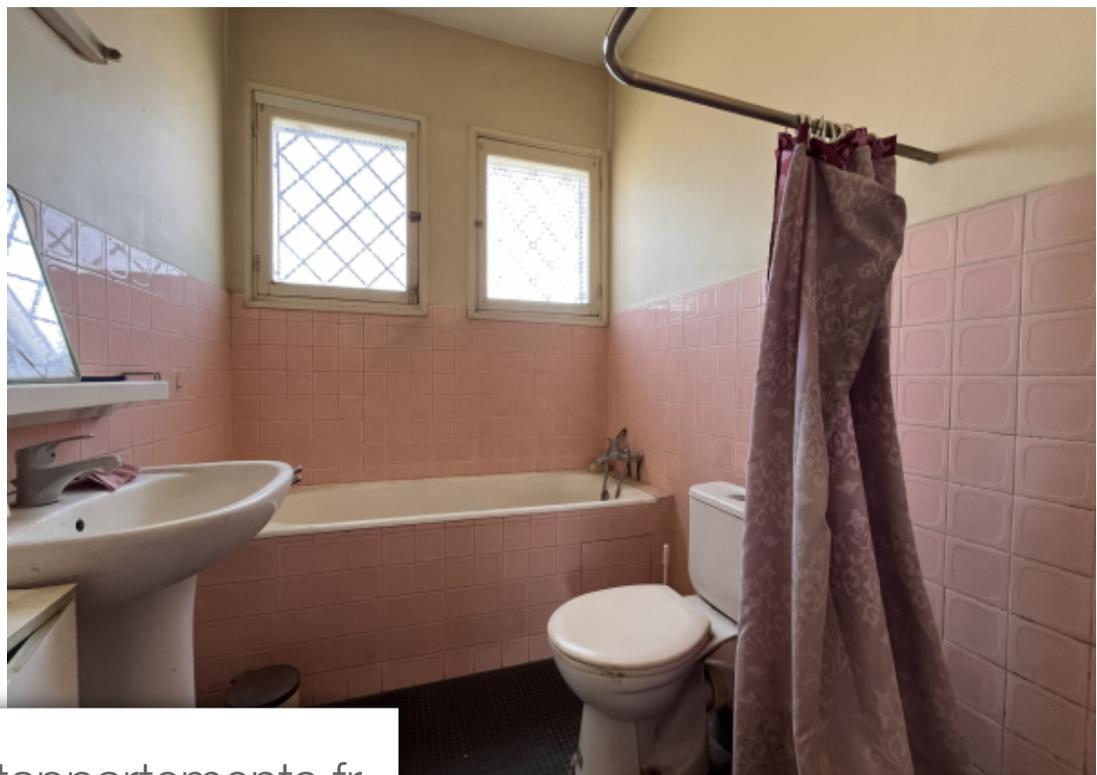
## LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

