



Pièces	7 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	45_LSVMA3550102390
Prix	420 000 €

Meschers sur Gironde

Maison à vendre (17132)

Charente-Maritime, corniche des Meschers, maison à dix minutes de Royan, commerces, port et plages à proximité, agréable jardin clos, fleuri et sans vis-à-vis. Cette maison de construction traditionnelle comporte une spacieuse pièce de vie avec une très belle hauteur sous-plafond qui s'ouvre sur une agréable véranda très ensoleillée avec double exposition. Vous pourrez profiter directement d'une grande terrasse de soixante quinze mètres carrés. Une chambre de belles dimensions disposant d'un accès direct sur la grande salle de bain avec douche et baignoire. Une seconde chambre, une cuisine fermée, des toilettes et une seconde véranda donnant sur un joli potager viennent compléter cette habitation principale. Le second logement d'environ 55 m² comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec toilettes. La communication entre les 2 habitations peut se faire aussi de manière indépendante. Vous aurez la possibilité de recevoir ou loger votre famille, vos enfants, des amis ou tout simplement avoir des revenus locatifs complémentaires. Cette maison se situe dans un secteur les plus recherchés de la côte royannaise. Nichée à deux cents mètres de la corniche ...

LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

