



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>382 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>900865bx</b>
Prix	<b>695 000 €</b>

Monsegur

Maison à vendre (33580)

Proche des Bastides de Sauveterre de Guyenne et Monségur, environnement privilégié pour cette propriété entièrement rénovée, dominant un parc vallonné et boisé d'environ un demi-hectare. 382 m<sup>2</sup> en 10 pièces principales, très beaux volumes clairs. 2 grandes réceptions : un salon traversant de 67 m<sup>2</sup> ; un deuxième salon de 46 m<sup>2</sup> avec mezzanine et cheminée. Salle à manger et cuisine (30 m<sup>2</sup> et 35 m<sup>2</sup>), chacune avec cheminée. 5 chambres (3 au rez-de-chaussée) dont une suite parentale de 62 m<sup>2</sup> (bains-toilettes et dressing), 2 salles de bains. Buanderie. Garage. Salle à manger d'été et gloriette. Piscine avec pool-house. Jardin potager. Un havre de paix avec beaucoup de cachet. Prix de vente : 695 000 euros Honoraires charge vendeur Classe énergie : D Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 920 euros et 6 730 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus d'information, nous vous invitons à prendre contact avec Jean-Louis Gauthier 06 99 80 26 46.

## MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES BORDEAUX-AQUITAINE

10, Cours de Verdun - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

