



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>92 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>753</b>              |
| Prix       | <b>299 000 €</b>        |

Montagnac

Maison à vendre (34530)

Pézenas à 5 minutes, Villa de plain pied à vendre dans résidence sénior. Le bien comprend une cuisine équipée et aménagée, 2 chambres dont l'une avec placard et salle d'eau salon salle à manger donnant sur une terrasse couverte et chauffée. Tout est en parfait état, vous bénéficierez d'une place de parking privative, des entretiens extérieurs par une société de jardinage, d'un animateur, terrain de pétanque, salle de sport, salle de jeux, mini bus pour les sorties. Et pour compléter le tout possibilité d'acquérir un ou deux garages. Investissez pour passer une retraite paisible et tranquille, sans soucis et à seulement 20 mn de la mer, ne manquez pas cette opportunité. Vous pouvez également investir dans ce bien pour la location sénior. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 50. Honoraires TTC charge vendeur



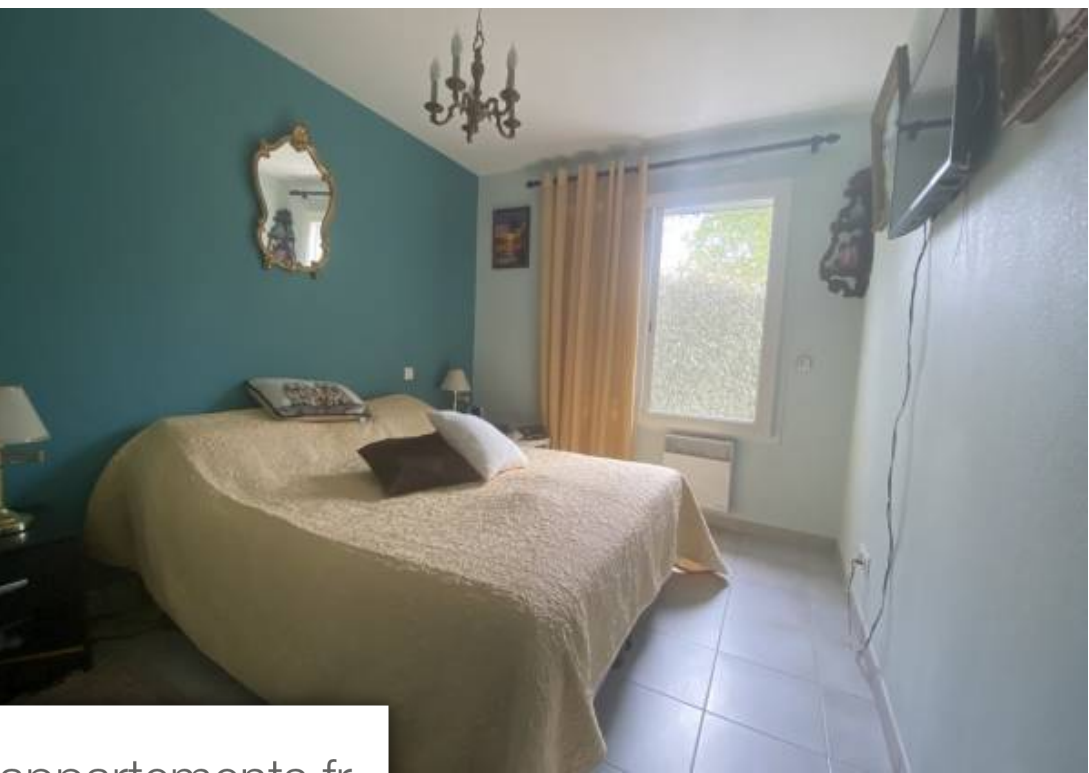
## **SAINT ANDRE IMMOBILIER**

7 place de la republique - 34120 PÉZENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

