



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>137 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>215</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

Montélimar

Maison à vendre (26200)

Notre agence vous propose cette maison Type T5 à étage de 137 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 399m<sup>2</sup> située au calme dans le quartier recherché des Terrasses de Maubec. Elle se compose d'un séjour lumineux de 32m<sup>2</sup> avec accès au jardin, d'une cuisine fermée, aménagée et équipée, de 3 chambres, 2 salle de bains et 2 wc séparés. Le plus : un grand garage actuellement aménagé en T2 qui peut faire office de 4e chambre au RDC, d'appartement ou retrouver sa fonction d'origine. A l'extérieur, dans un jardin clos, vous trouverez une terrasse et un abri de jardin . Maison équipée d'un chauffage pompe à chaleur et chauffe eau thermodynamique qui en font un bien très économique DPE : B Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 120.00 euros.



## GUY HOQUET BÉZIERS

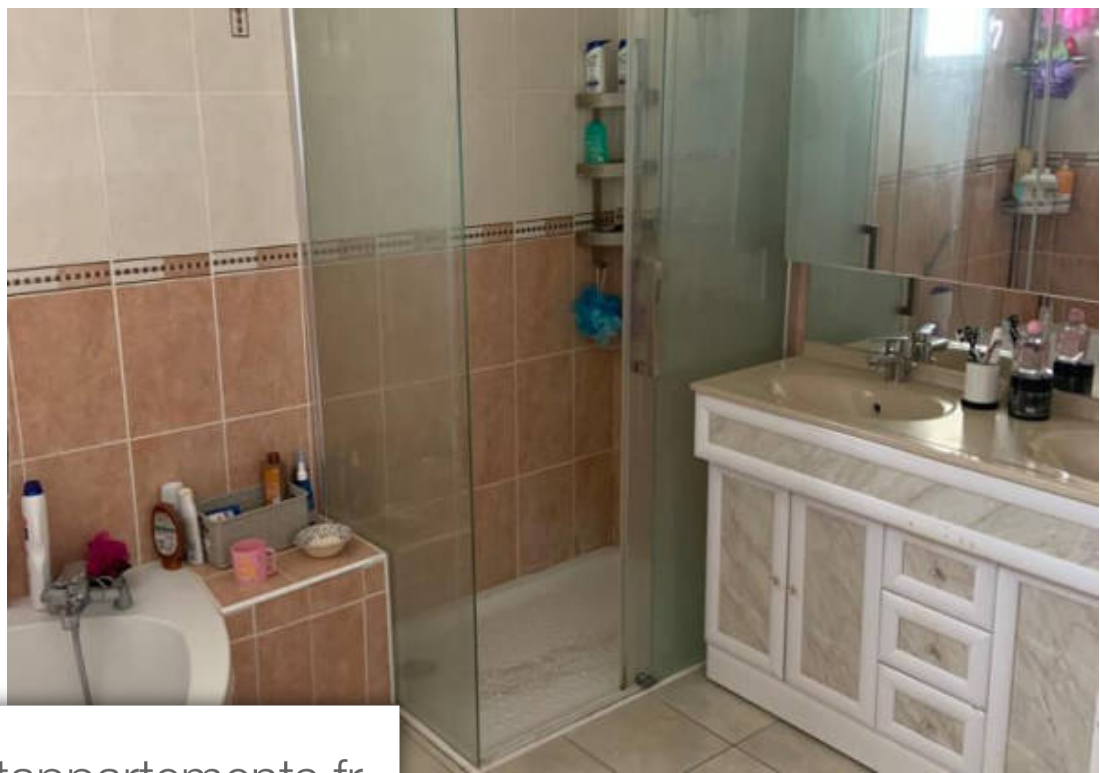
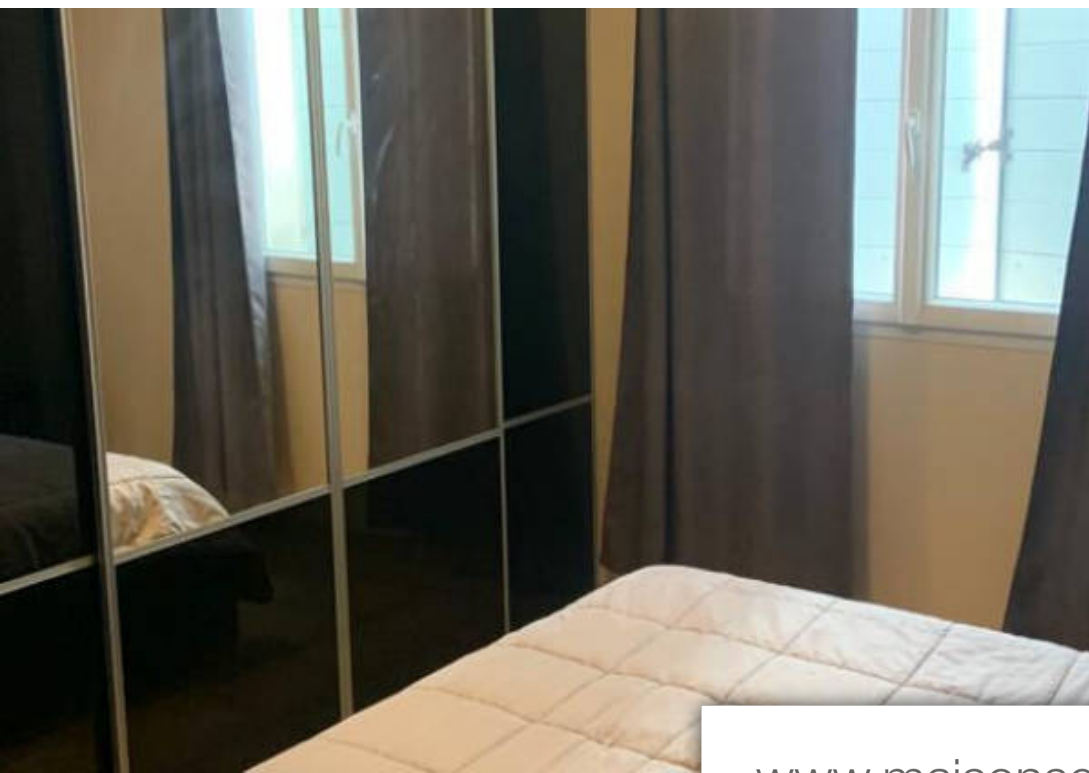
44 avenue Georges Clémenceau - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

