



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	SSNS-UB8-QT7
Prix	349 500 €

Montesquieu-des-Albères

Maison à vendre (66740)

En exclusivité, sur la commune de montesquieu les albères, une maison neuve de 95m² avec frais de notaire réduits à 3%, sur un terrain de 286 M², en position privilégié à deux faces sans vis-à-vis. Idéalement situé à seulement 30 minutes de perpignan et à 20 minutes des plages, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussé, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse de 45m² donnant accès à une terrasse et à une piscine, ainsi qu'une cuisine ouverte. La suite parentale de 16m² dispose d'un grand dressing et d'une salle de bain attenante. Vous bénéficiez également d'un garage de 14m². À l'étage, deux chambres de 12m² et 13m², une salle de bains de 5 m² et un wc séparé de 1.60m² offrent tout le confort nécessaire. La piscine de dimensions 6x3, maçonné et prête à nager, ainsi que l'allé de garage finie en béton balayé, la terrasse carrelé, les placards, la peinture intérieure, et les volets roulants électriques complètent les prestations haut de gamme de cette maison. Conçue selon les normes de basse consommation énergétique (rt 2012) avec une isolation thermo-acoustique de haute qualité, la maison est équipé d'un système de chauffage gainable et d'un ballon ...

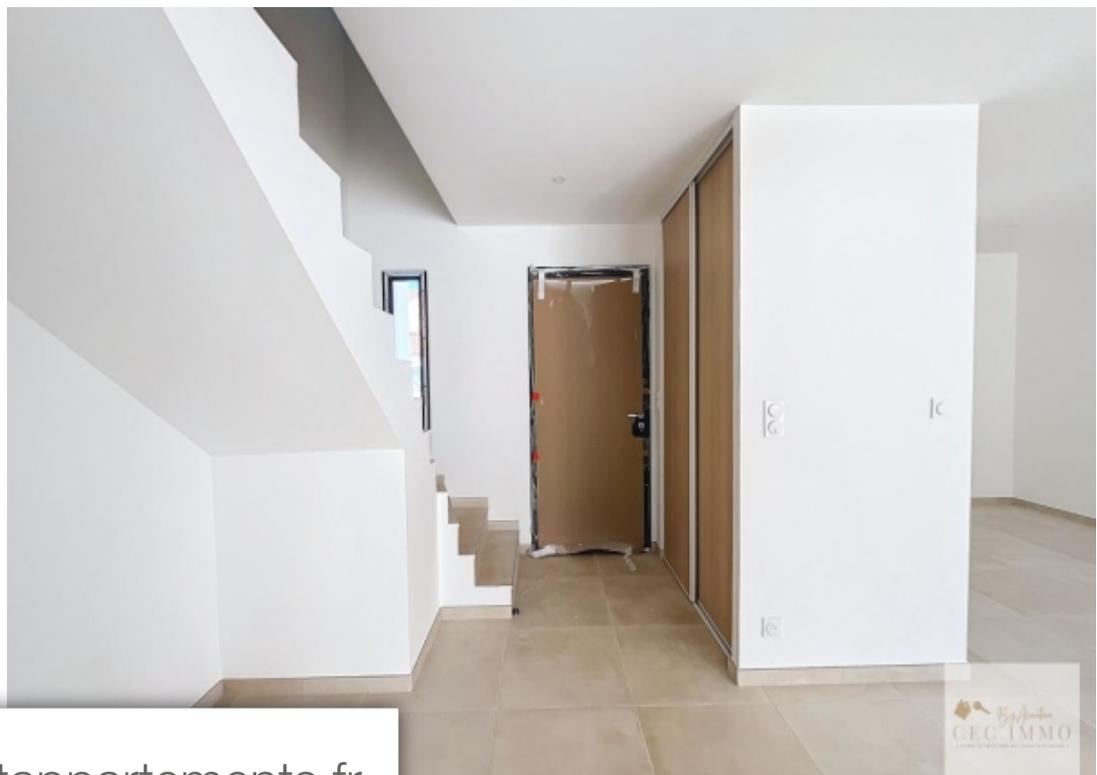
CEC IMMO BY ALCANTARA

48 rue Ernest renan - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

