



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>236 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>47</b>
Prix	<b>1 236 000 €</b>

# Montferrier-sur-Lez

## Maison à vendre (34980)

Montferrier sur lez, cadre arboré et très résidentiel du nord de Montpellier, je vous propose cette villa méditerranéenne construite dans les années 80, elle se compose d'un vaste plain pied d'environ 160 m2 avec entrée, salon- salle à manger avec cheminée, d'un bureau, d'une suite parentale avec salle d'eau, toilettes et dressing, d'une chambre avec salle d'eau, toilettes séparés. A l'étage, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains et toilettes séparés. En sous sol vaste espace comprenant garages, caves et ateliers. Le rez de chaussée est largement ouvert sur le jardin et la vue de la piscine. Le salon et la terrasse couverte ne forment qu'un grâce aux baies à galandages et offre une vue superbe sur la propriété. Le terrain magnifique, d'une superficie de 3388m2 , arboré et fleuri avec en son centre une piscine de 12x7 sécurisée et à l'abri des regards . La parcelle pourrait être divisée sans nuisances pour la maison. Je suis à votre écoute, pour tous renseignements, contactez moi Emmanuelle au 06 83 03 58 97

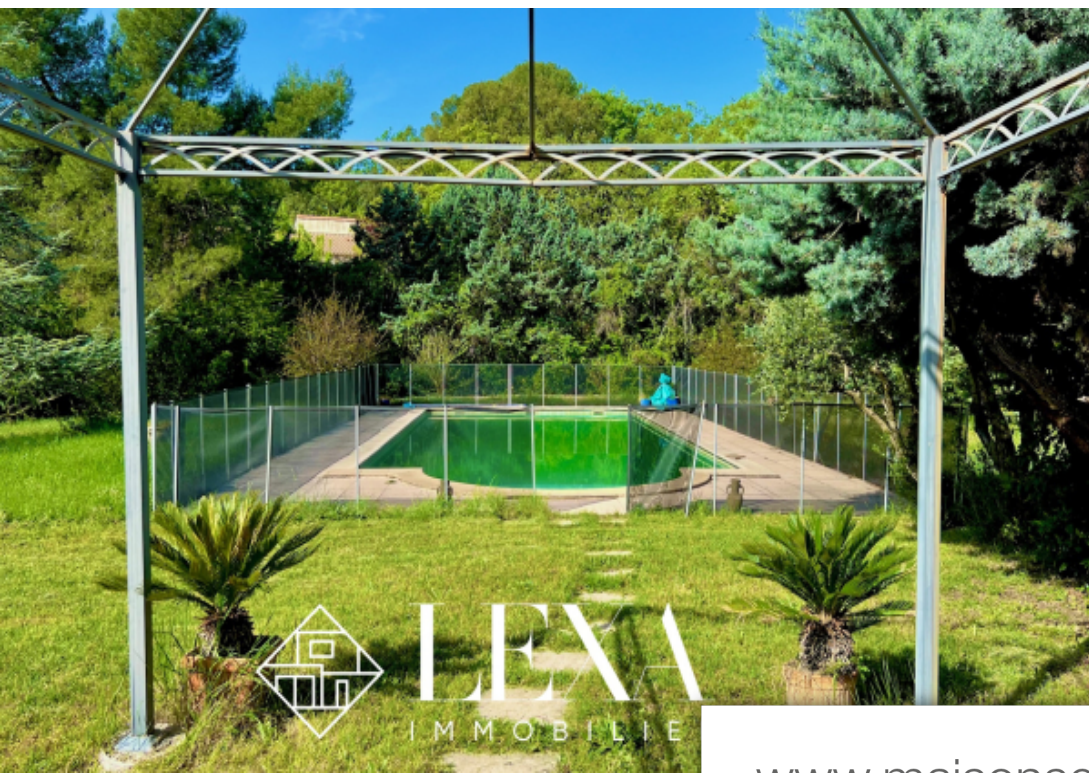
## LEXA IMMOBILIER

450 route de Nîmes - 34920 LE CRÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

