



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Référence	<b>84191656</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

# Montpellier

## Maison à vendre (34000)

En exclusivité dans votre agence montpellier ouest !- montpellier lepic -dans le secteur prisé de lepic, sur un terrain de 242 M<sup>2</sup>, jolie maison des années 50 construite sur 2 niveaux :en rez-de-chaussé, elle se compose d'une cuisine avec séjour attenant, une chambre avec salle d'eau et un garage. Cette partie de la maison s'ouvre sur un jardin arboré à l'abri des regards exposé sud-ouest. A l'étage, un Dégagement dessert un séjour, deux chambres, une cuisine (ou bureau) et une salle d'eau. Cette maison pleine de charme est situé à deux pas de la halle tropisme et à 300 Mètres de la future ligne de tramway 5. Deux voitures peuvent être stationnées sur l'avant de la maison, sécurisées par un portail automatique. Un garage de 18m<sup>2</sup> dans une rue proche de la maison peut être vendu en sus. Votre contact : lauriane ayora 06 51 15 16 04les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Www. Georisques. Gouv. Frestimation](http://www.Www.Georisques.Gouv.Frestimation) des couts annuels d'énergie du logement: entre 1230€ et 1720€mis en vente au prix de 475 000€prix net vendeur : 460 000€ + 15 000€ d'honoraires charge acquéreur

## **ARTHURIMMO.COM MONTPELLIER OUEST**

4 avenue de Toulouse - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

