



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 164 m² |
| Référence | 84780123 |
| Prix | 468 000 € |

Mornac sur Seudre

Maison à vendre (17113)

Idéalement située à deux pas du centre ville et de ses commerces, maison individuelle de plain-pied éditée en 2008 sur un terrain de plus de 750m². D'une surface d'environ 165m², elle se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 60m² ouvrant sur terrasse et jardin exposés sud-ouest, une arrière cuisine, un dégagement desservant 2 chambres avec rangements, une salle de bains et WC indépendant. Une suite parentale avec dressing et salle de douche privative compose la seconde partie nuit de la maison. Bureau ou possibilité d'une 4ème chambre. Patio couvert accessible depuis la pièce de vie et l'arrière cuisine. Système de chauffage au sol par pompe à chaleur. Terrain clos et piscinable avec possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON

18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

