



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>IG3546</b>
Prix	<b>219 750 €</b>

# Mortagne sur Gironde

## Maison à vendre (17120)

Venez découvrir cette grande longère de 1789 située dans un hameau au milieu de la campagne. Profitez de ces magnifiques dépendances vous donnant la possibilité de créer des gîtes ou pour un rapprochement familial tout en gardant l'indépendance de chacun grâce à 3 entrées indépendantes. la maison principale comprend au RDC : une cuisine de 19 m<sup>2</sup>, un couloir de 2.8 m<sup>2</sup>, une chambre 17 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 3.90 m<sup>2</sup>, un wc indépendant, un dressing de 7.5 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, un salon de 18 m<sup>2</sup>, Vous retrouvez à l'étage un couloir de 10.20 m<sup>2</sup> qui dessert 3 chambres de 15.7 m<sup>2</sup>, 10.40 m<sup>2</sup> et 10.30 m<sup>2</sup>, un wc indépendant, un grand grenier aménageable d'environ 48 m<sup>2</sup> au sol. De la salle à manger ou du salon, un couloir de 5 m<sup>2</sup> vous emmènera vers des dépendances attenantes telle qu'ancienne grange de 65 m<sup>2</sup>, une écurie de 40 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 20 m<sup>2</sup> avec hauteur sous plafond de 7.50 m<sup>2</sup>, cuisine avec un bar central de 13.20 m<sup>2</sup> et une pièce carrelée destinée à créer une salle de bain de 5.60 m<sup>2</sup>. Ces dépendances pourront être transformées en 2 superbes maisons avec chacune une entrée indépendante, ou pourront également permettre un superbe agrandissement pour accueillir enfants, ...

## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



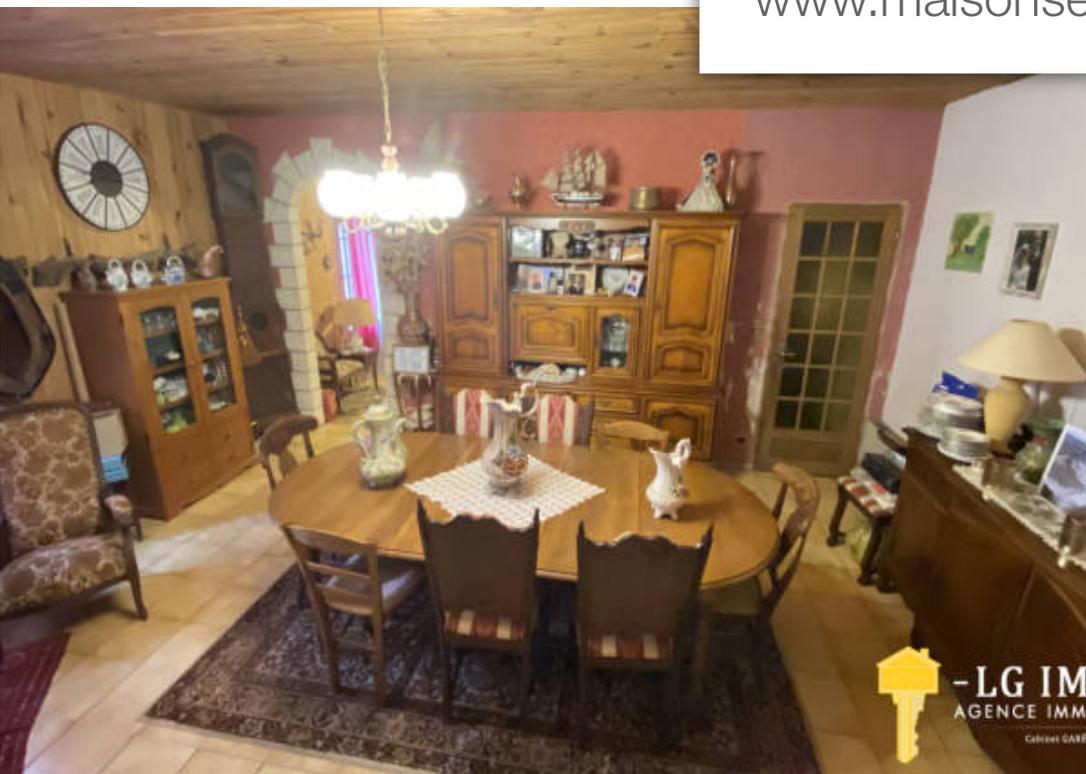


-LG IM

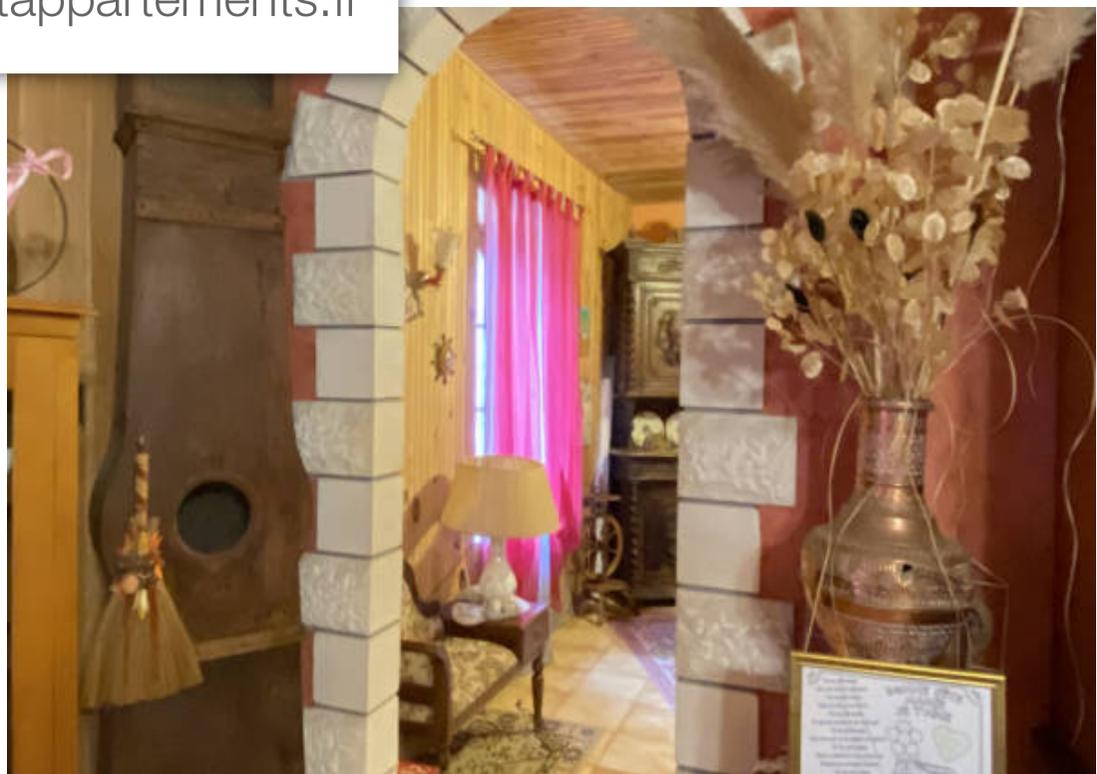


-LG IM  
AGENCE IMM  
Cabinet GARR

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



-LG IM  
AGENCE IMM  
Cabinet GARR



AGENCE IMM  
Cabinet GARR