



Pièces	6 Pièces
Superficie	159 m²
Référence	SAN-24-1789
Prix	367 500 €

Nantes

Maison à vendre (44000)

Situé au nord de Nantes quartier boissière, maison individuelle vendue avec locataires en place. Elle se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie salon/salle à manger avec une cheminé à foyer ouvert, une Véranda d'une surface de 16,54 m² donnant sur le jardin, d'une cuisine séparé aménagé et équipé, d'une arrière cuisine, d'une buanderie, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. A l'étage, cinq chambres ainsi qu'une salle de bains et un second wc. La maison est agrémenté d'une terrasse ainsi que d'un jardin sans vis-à-vis. Proximité des universités et des écoles. Transports en commun : tramway ligne 2, bus ligne 96. La maison est actuellement en colocation moyennant un loyer de 1 764,84 eur par mois. Prix de vente honoraires ttc inclus : 367 500 eur. Prix de vente honoraires ttc exclus : 350 000 eur. Honoraires ttc à la charge acquéreur : 5 %.

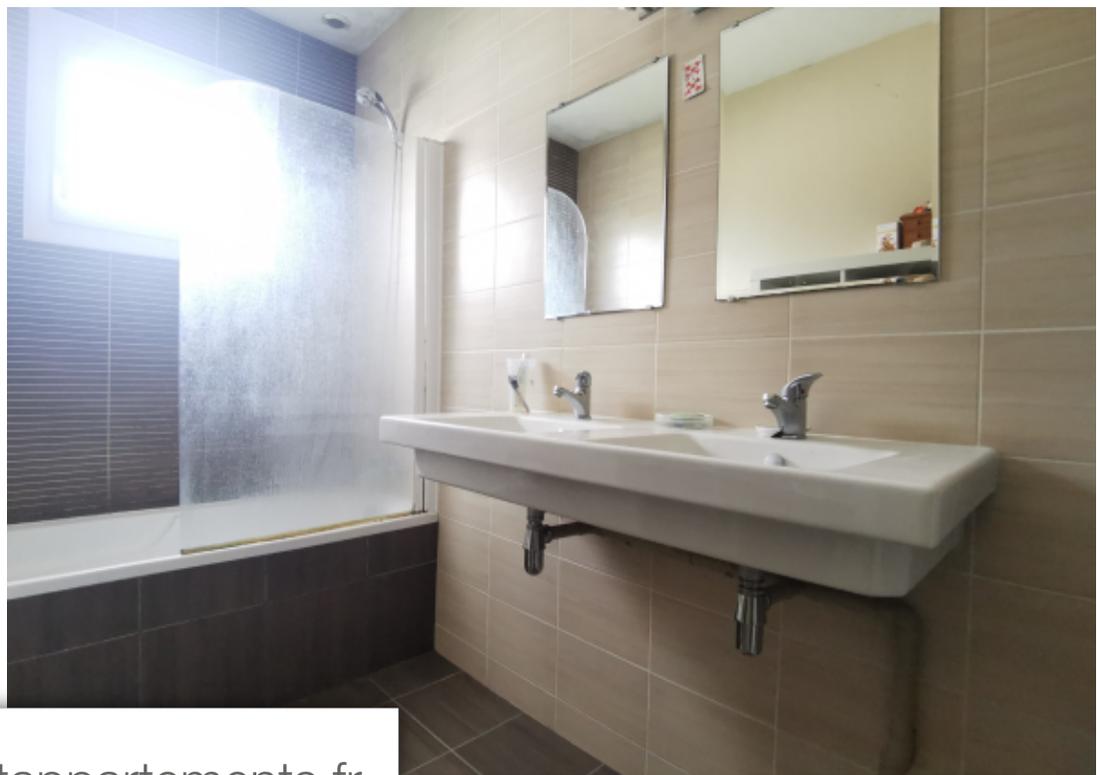
AGENCE HORTON

Transaction : 3 rue Camille Berruyer - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

