



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5880.</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

À deux pas du Parc de Procé et proche de toutes commodités, cette lumineuse maison ancienne de 4 chambres et d'une surface habitable de 140 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes sur un jardin clos de mur. Ce bien plein de charme propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant une pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> agrémentée d'une cheminée avec cuisine aménagée et équipée ouverte. Un espace bureau donnant sur le jardin et une chambre avec sa salle de bains privative ainsi que des toilettes séparées complètent ce niveau. Un bel escalier conduit à l'espace nuit avec deux chambres, une salle de bains et toilettes. Le sous-sol dispose d'une chambre et de toilettes séparés, d'une buanderie, d'une cave ainsi qu'un garage. Enfin, un jardinet devant la maison permet de stationner voiture ou vélo et vient parfaire cette maison familiale.



## **CABINET GUILLOUX**

30 RUE DE BEL AIR - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

