



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2023</b>
Prix	<b>642 000 €</b>

Nantes

Maison à vendre (44000)

Espace de vie comprenant un vaste salon séjour avec cheminé, les baies donnent sur un jardin luxuriant idéalement exposé la cuisine aménagée équipée semi ouverte par un bar, ouvre à la convivialité; celle-ci donne sur une terrasse extérieure couverte pour les plaisirs partagés entre amis autour d'un verre et barbecue l'été . Deux chambres avec chacune des placards dont une, avec sa salle d'eau privative. Un wc avec lave mains pour les invités. L'entrée est lumineuse; son escalier design et aérien apporte de l'espace à l'ensemble. A l'étage , un Dégagement rappelle les passerelles de bateaux qui desservent de part et d'autre trois chambres avec placards, une salle de bains avec douche et un wc indépendant la cour, les allées en enrobé permettent l'accès au garage voiture avec atelier et carport pour le bateau (bord de l'erdre oblige) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) classe énergie : C / classe climat : C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard situé entre 1210€ et 1680€, à partir des prix de l'énergie en 2021. Contact : pascal gohard - ei 07 86 42 20 67 ...

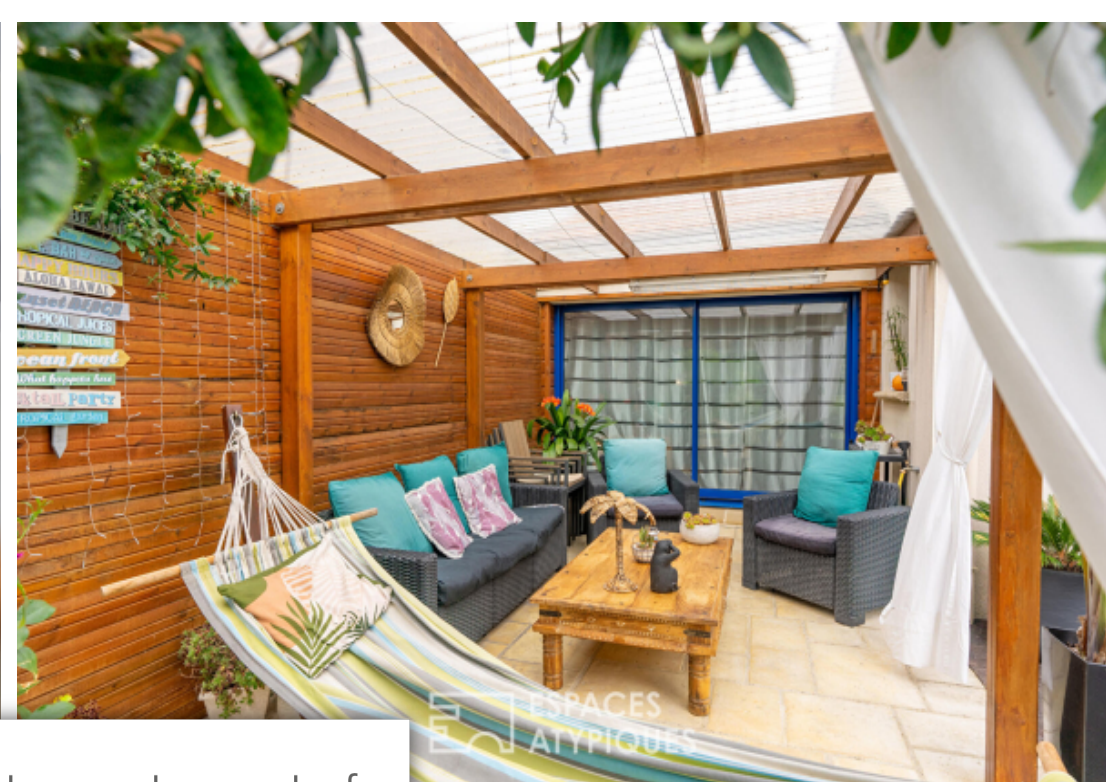
## ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

