



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>88 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>85055413</b>         |
| Prix       | <b>275 000 €</b>        |

Nantes

Maison à vendre (44000)

maison individuelle de 1982 vous séduira par son agencement pratique et son confort. Au rez-de-chaussée : Un séjour traversant avec une cuisine attenante pouvant être ouverte selon vos envies, créant ainsi un espace de vie convivial. Accès direct à un jardin exposé nord-ouest, parfait pour profiter des soirées d'été. Un garage attenant, idéal pour le stationnement et le rangement. À l'étage : Un couloir desservant trois grandes chambres, offrant à chacun son espace privé. Une salle de bain fonctionnelle. Des toilettes séparées pour plus de commodité. Avec sa classification énergétique en C, cette maison assure une excellente performance thermique, synonyme de confort et d'économies. Nichée dans un quartier calme et familial, elle est proche des commodités, des écoles et des transports. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette charmante maison.

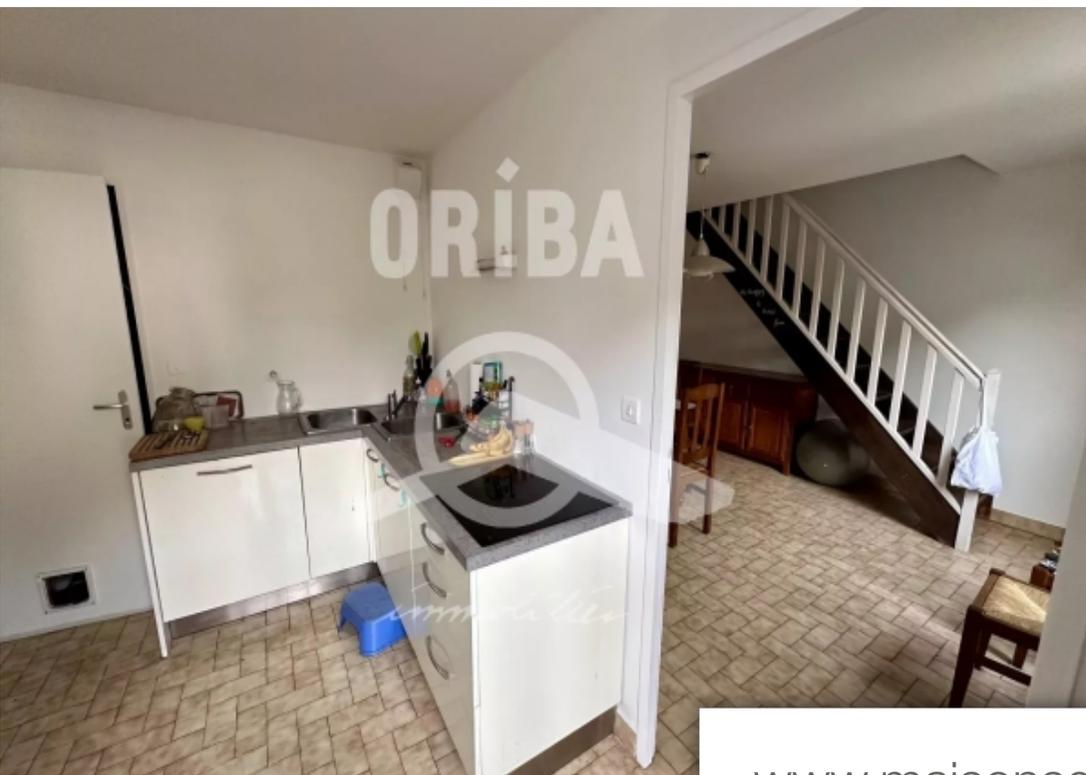
## ORIBA OFFICE REGIONAL IMMO ATLANTIQUE

10 AVENUE DE L ETOILE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

