



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>290 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>10</b>
Prix	<b>1 539 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Située sur les hauteurs de Cimiez, à proximité immédiate de toutes les commodités, des écoles et collèges et non loin de la polyclinique Saint George. Nous sommes ravis de vous présenter cette maison bourgeoise au charme intemporel, offrant une architecture classique et élégante bâtie sur un terrain entièrement plat et arboré de 1100 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un résiduel de constructibilité conséquent, cette propriété unique représente une occasion rare pour les passionnés d'architecture traditionnelle. Caractéristiques du bien : - Maison principale de 240 m<sup>2</sup> aux caractéristiques d'époque préservées, avec de beaux volumes et des sols en parquets en pointe de Hongrie dans les salles de vie. - Le 1er étage est composé d'un salon- salle à manger offrant des espaces généreux, et mettant en valeur le cachet authentique de l'architecture classique, d'une cuisine séparée avec pièce attenante, d'une chambre et d'une salle de bain. - Le rez-de-jardin offre 5 chambres spacieuses, une buanderie, des placards, et une salle de bain. La propriété comprend également une dépendance de 50 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages, composée de deux appartements indépendants, chacun avec un accès séparé. Une opportunité ...

## AGENCE LAFORÊT NICE LIBÉRATION

1 boulevard Auguste Raynaud - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

