



Pièces	12 Pièces
Superficie	285 m²
Référence	73
Prix	1 495 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Magnifique propriété comprenant deux maisons sur un terrain de 1038 m² en plein centre ville, à deux pas des commerces et du Tramway (arrêt de tramway 'Le Ray' à 200 mètres). Édifiée sur un jardin de 1038 m², au coeur d'un écrin de verdure, cette propriété atypique est composée : - d'une première maison de style 'belle époque' sur 3 niveaux d'environ 215m², aujourd'hui composée de deux logements distincts : Au rez-de-jardin : Un appartement 4 pièces comprenant 2 chambres, salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau avec WC dressing et chaufferie. Terrasse et cave. Au rez-de-chaussée et 1er étage : Un appartement 5 pièces comprenant entrée principale, WC séparé, cuisine, salon, salle à manger, trois chambres, dont deux avec balcon, salle de bain avec douche, WC séparé. En complément une grande terrasse, un cellier et un bâti indépendant faisant servant de buanderie. - d'une deuxième maison en façade sur rue d'environ 70m², comprenant : Au rez-de-chaussée : deux grands garages. A l'étage : un appartement de 3 pièces comprenant 2 chambres, cuisine, salon, salle de bain et WC séparé. Terrasse en bois, lavoir et loggia. L'appartement et les garages ont des accès indépendants. Le jardin ...

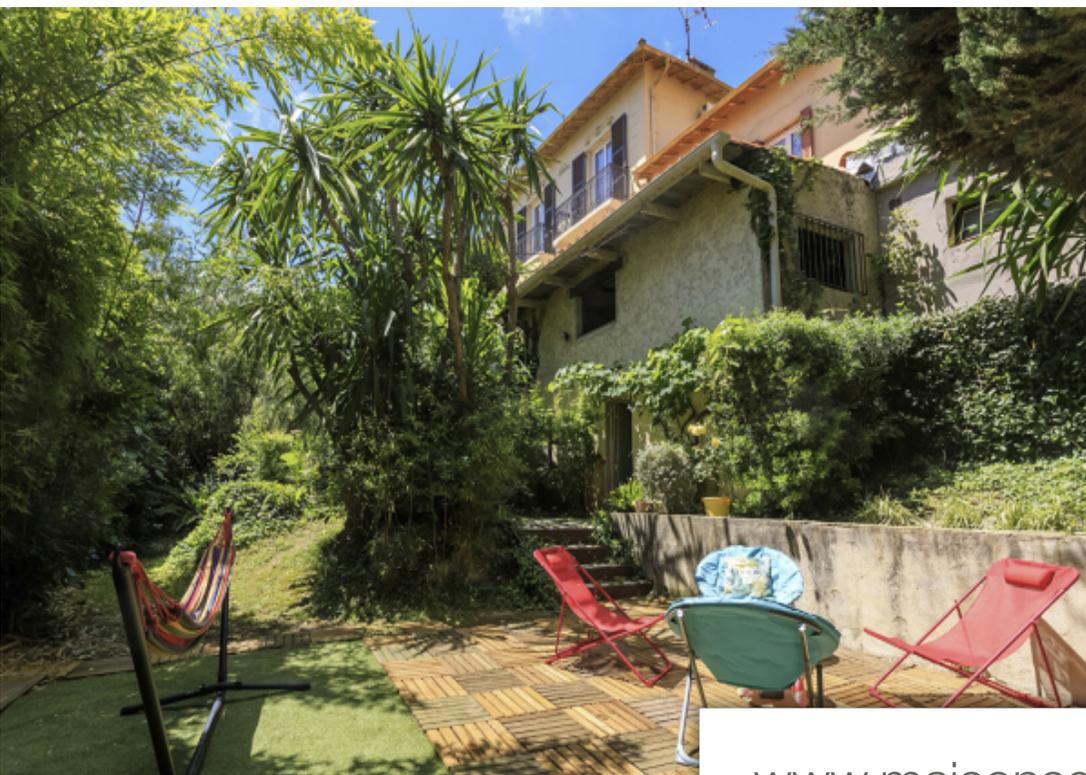
AGENCE LAFORÊT NICE LIBÉRATION

1 boulevard Auguste Raynaud - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

