



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>187 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84302876</b>
Prix	<b>1 365 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Un bien rare sur le marché idéalement situé dans le quartier très recherché des Musiciens à Nice. Proche de la mer, de tous les commerces & transports. Villa Belle époque de 187m<sup>2</sup> de style bourgeois, avec de belles hauteurs sous plafond, des moulures; Elevée sur 3 niveaux sur un terrain de 171 m<sup>2</sup>. Cette villa individuelle offre un fort potentiel d'aménagements. L'ensemble du bien est à rénover. Rez-de-jardin : 2 chambres, dressing, salle de bains avec WC, escalier, jardin d'hiver, rangements et dégagements. Rez-de-chaussée : entrée, séjour, salle à manger, escalier, cuisine indépendante, ...

*A rare property on the market ideally located in the highly sought-after Musicians district in Nice. Close to the sea, all shops & transport. Belle époque villa of 187m<sup>2</sup> in bourgeois style, with high ceilings, moldings; Raised on 3 levels on a plot of 171 m<sup>2</sup>. This detached villa offers great development potential. The entire property needs to be renovated. Garden level: 2 bedrooms, dressing room, bathroom with WC, staircase, winter garden, storage and hallways. Ground floor: entrance, living room, dining room, staircase, separate kitchen, storage space. On the first floor: 2 bedrooms, office, ...*

## AGENCE RIVOLI

75 rue de France - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

