



Pièces	5 Pièces
Superficie	176 m²
Référence	11318MC
Prix	945 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Votre agence à nice vous propose en exclusivité (contact mr cluzel 06 27 64 12 09) : sur la corniche magnan, proche école primaire, villa individuelle de 176 m² loi carrez et 155 m² de sous-sol, le tout sur un terrain de 1555 m² au calme. Exposé plein sud, elle vous fera admirer sa jolie vue mer et montagne. Composé d'une grande pièce de vie salon/salle à manger/cuisine us de 80m², d'une chambre parentale avec salle d'eau/wc et dressing, d'une seconde chambre avec salle d'eau/wc donnant accès sur le jardin, d'une troisième et quatrième chambre avec salle de bains, un balcon et une terrasse. Au niveau zéro, un bureau indépendant et un garage/cave de 155 m². Escalier intérieur. Terrain autour de la maison, une première planche idéale pour sa piscine hors sol puis une seconde planche avec arbres fruitiers et magnifique vue mer et montagne. Stationnements supplémentaires dans la cour intérieure. Une visite ou des questions ? Contactez monsieur cluzel au 06/27/64/12/09 mallory cluzel (ei) agent commercial - numéro rsac : 828013821 - .

ERA CÔTE D'AZUR IMMOBILIER

282 Bis Avenue de la Californie - 06200 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

