



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	308V1210M
Prix	669 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Saint roman de bellet villa individuelle / piscine / pool house / position dominante / sous sol 100m² / garage / parkings / calme / aucun vis-à-vis venez Découvrir cette superbe villa provençale de charme dans le quartier recherché de saint-roman de bellet. Idéale pour les amoureux de l'authentique, cette propriété d'une superficie d'environ 100m² pose ses pierres sur un terrain de 5 169 m² dont une partie est en zone verte. l'exposition sud-ouest offre une belle luminosité ainsi qu'une vue panoramique sur la campagne et le baou de saint-jeannet. La maison est sur un seul niveau de plain-pied, séjour cheminé avec une cuisine ouverte équipé, 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant. Des travaux de réactualisation sont à prévoir pour sublimer tout le potentiel du lieu. Édifié en 1986, cette maison possède un cachet qui saura vous séduire. À l'extérieur, une très belle piscine, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis, un pool-house et une cuisine d'été avec four à pizza. Le Véritable + de ce bien coup de Cœur, un sous-sol de 100 m² environ que vous pourrez aménager à votre convenance (possibilité de créer un bel appartement indépendant). Vous pourrez ...

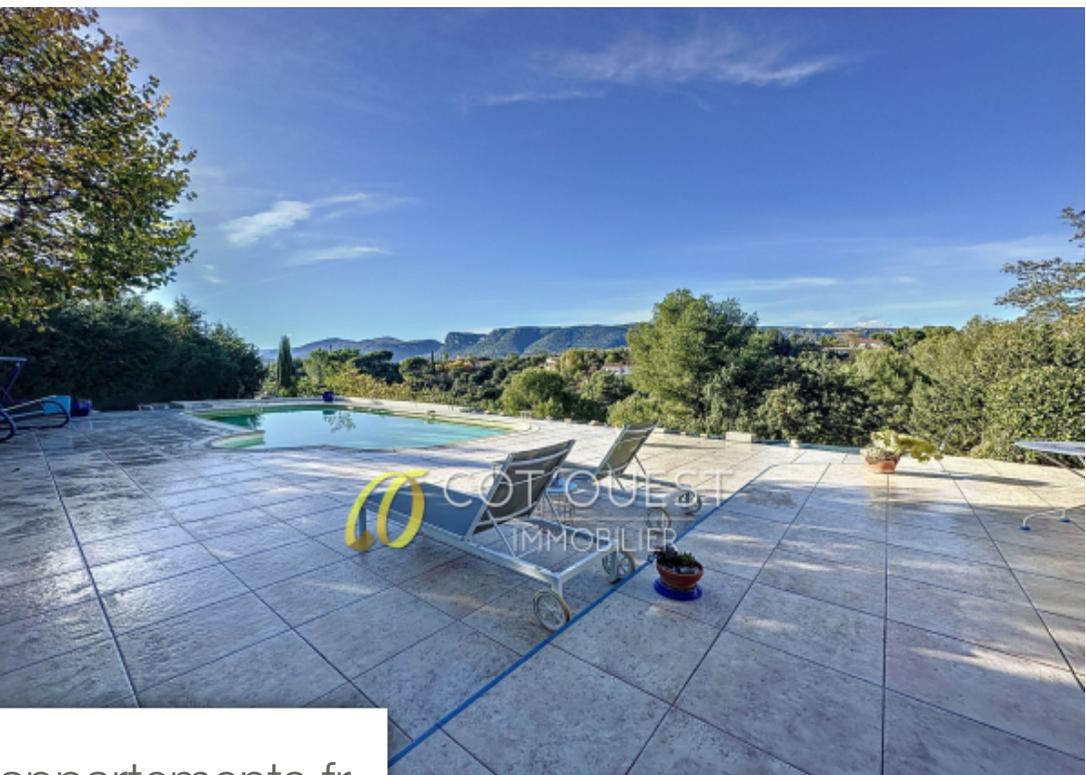
GRUPE COT'OUEST IMMOBILIER

203, avenue de la Californie - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

