



Pièces	6 Pièces
Superficie	109 m²
Référence	85064666
Prix	499 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Maison individuelle - collines niçoises - tourrette levens :(baisse de prix) situé dans un environnement au calme absolu et entouré de verdure, la maison se trouve en position dominante offrant une vue Dégagé sur la campagne environnante. Elle est actuellement divisé en 2 appartements, un sur chaque niveau et peut facilement être réunie en un seul logement. Le premier fait 63m2 et se compose d'un séjour donnant sur une grande terrasse, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain avec wc, un bureau. Le second comprend un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, 2 chambres, une salle de douche avec wc pour 46m2. Le terrain fait 1625m2 et comprend plusieurs espaces arborés avec la possibilité d'implanter une piscine. Un double garage ainsi que plusieurs stationnements complètent ce bien. Classe energie : D. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : 1 941 € ~ 2 627 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

MAISON A NICE

4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





 **Maison-a-Nice.fr**
Votre spécialiste de la maison à Nice

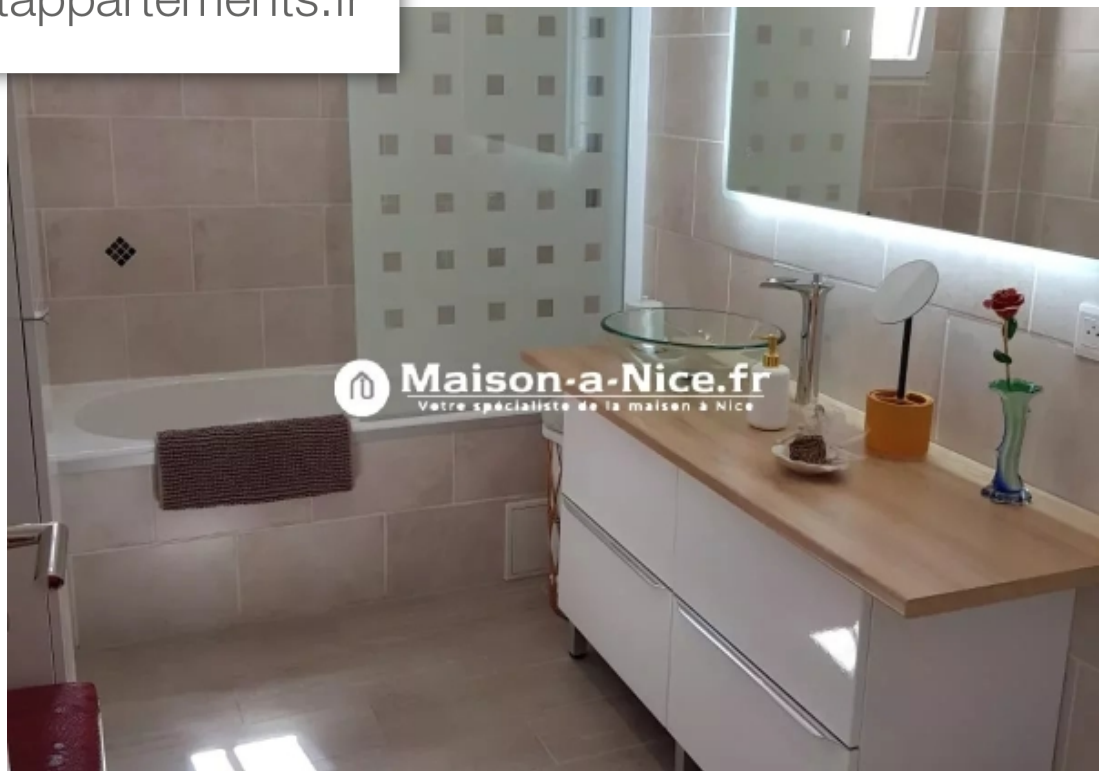


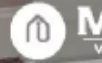
 **Maison-a-Nice.fr**
Votre spécialiste de la maison à Nice

www.maisonsetappartements.fr



 **Maison-a-Nice.fr**
Votre spécialiste de la maison à Nice



 **Maison-a-Nice.fr**
Votre spécialiste de la maison à Nice