



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84637585</b>
Prix	<b>2 350 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Au cœur du quartier de Gairaut, dans un environnement verdoyant au calme absolu, venez découvrir cette magnifique villa provençale avec piscine sur un terrain de 2500 mètres, offrant une vue magnifique sur la ville et la mer. Cette maison d'environ 230 m<sup>2</sup> habitables, est composée au RDC d'un vaste séjour avec coin cheminée de 55 m<sup>2</sup> ouvrant sur une large terrasse, d'une cuisine équipée de 20 m<sup>2</sup> totalement rénovée et d'une chambre de maître en suite. À l'étage 3 chambres dont l'une en suite et une troisième salle de bains complètent l'espace nuit. À l'extérieur une magnifique piscine au sel baignée de soleil, un terrain de pétanque et un jardin aménagé d'essences méditerranéennes, d'oliviers et citronniers permettent de profiter agréablement de ce lieu magnifique. Un garage et de nombreux stationnements sont également à disposition au sein de cette propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

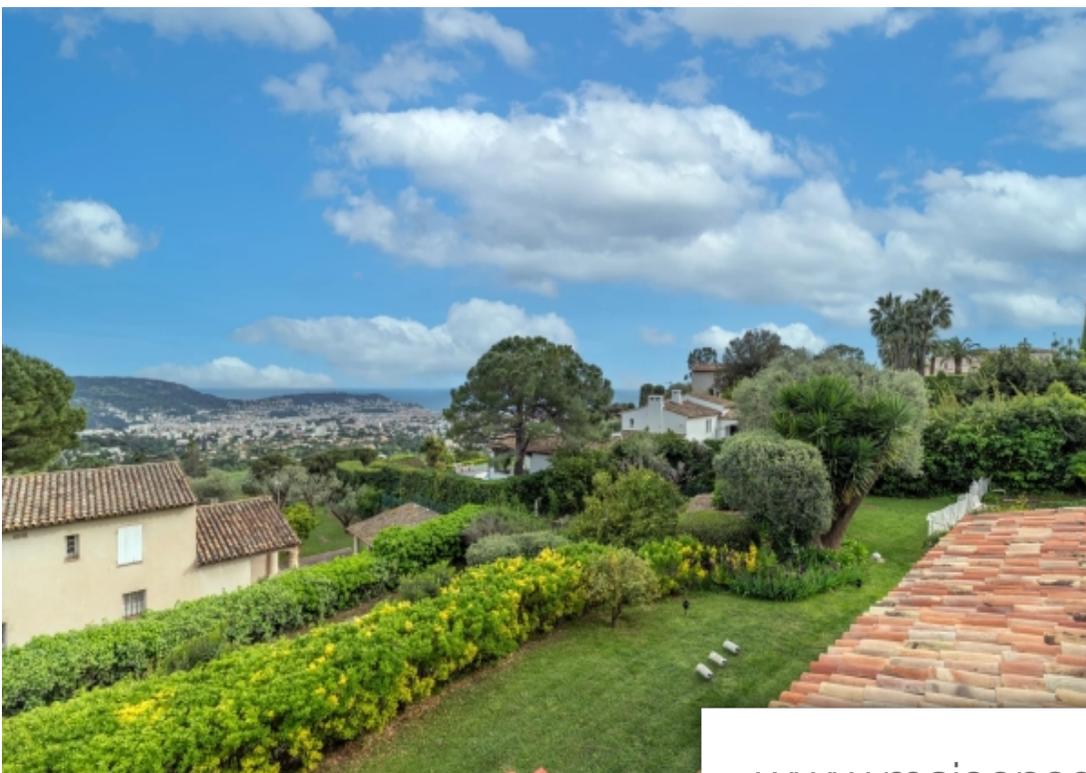
## OREA IMMOBILIER

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

