



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>251 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8262</b>
Prix	<b>1 299 000 €</b>

Nice

Maison à vendre (06000)

Situé dans le quartier st sylvestre au calme d'une rue privé, maison bourgeoise 7 pièces de 1905 entièrement rénové. La maison de 251m2 se compose d'un 5 pièces de 206 m2 sur 2 niveaux comprenant : une entré, un séjour/salle a manger (37m2), une suite parentale de 42m2 avec son dressing et sa salle de bain, un bureau avec terrasse, 2 belles chambres (21m2 et 16m2), une salle d'eau avec wc, une buanderie. En rdj : un 2 pièces indépendant de 45m2 complète ce bien. Charme de l'ancien avec moulures, parquets en chêne, terrazzo, carreaux ciments. Jardin arboré avec terrasse et piscine exposé sud/est, parkings fermés. Climatisation gainable/chauffage et eau chaude gaz de ville. Idéal pour les amoureux de l'ancien ! Bien rare honoraires ttc charge vendeur vealys - lespert magali - 06 16 98 44 45 - plus d'informations sur (réf. 060207889)

## VEALYS 06

58 AVENUE JEAN MEDECIN - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

