



Pièces	10 Pièces
Superficie	255 m²
Référence	3626759
Prix	1 400 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

Belle maison bourgeoise de 254 m² divisée en deux parties. En rez-de-jardin, un appartement de 5 pièces comprenant 5 chambres, une cuisine, une salle de douche et des toilettes, avec entrée privative. Possibilité de location (2800€/mois). La deuxième partie, composée de 7 pièces, comprend au rez-de-chaussée un hall, un salon, une salle à manger, une chambre, une cuisine, une salle de douche et des toilettes. Au premier étage, on trouve 4 chambres, 1 salle de bain, des toilettes, une salle de douche et une terrasse. Possibilité de location (4480€/mois). Le terrain de 795m² est proche de toutes commodités telles que l'accès à la mer, au tramway, aux commerces, aux écoles, etc. Parking pour 5 véhicules disponible. Le bien est équipé d'une cave côté jardin. cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>.

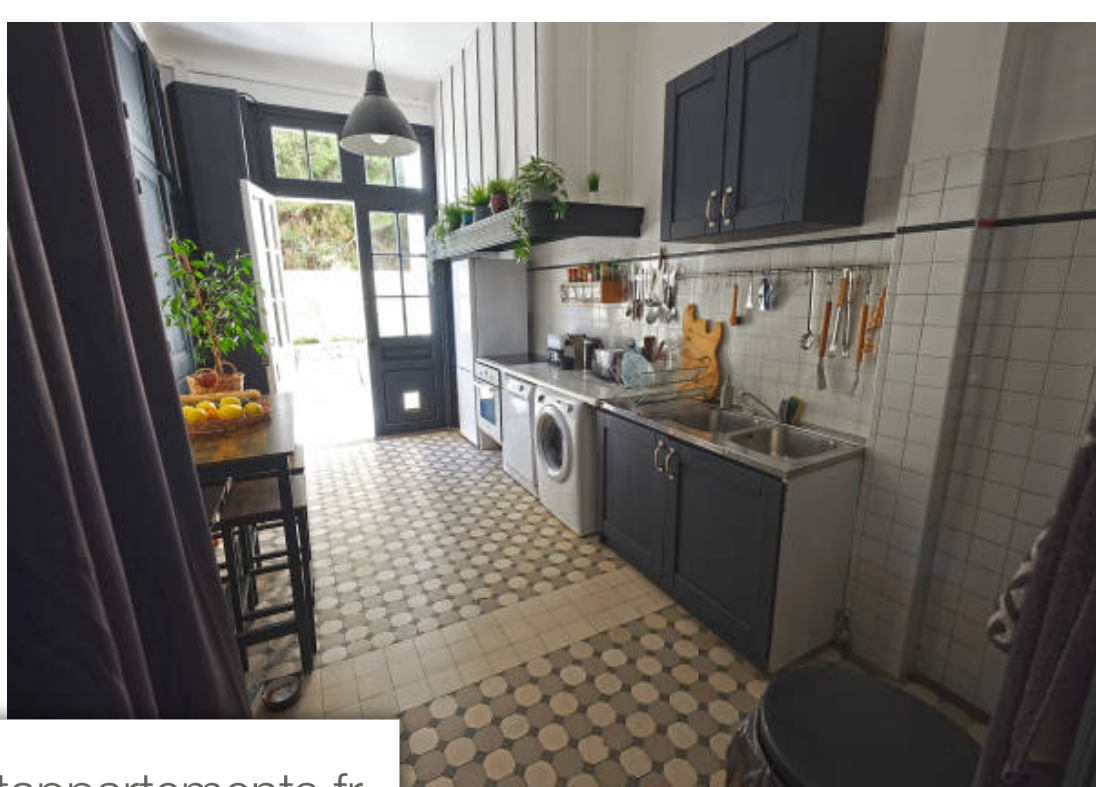
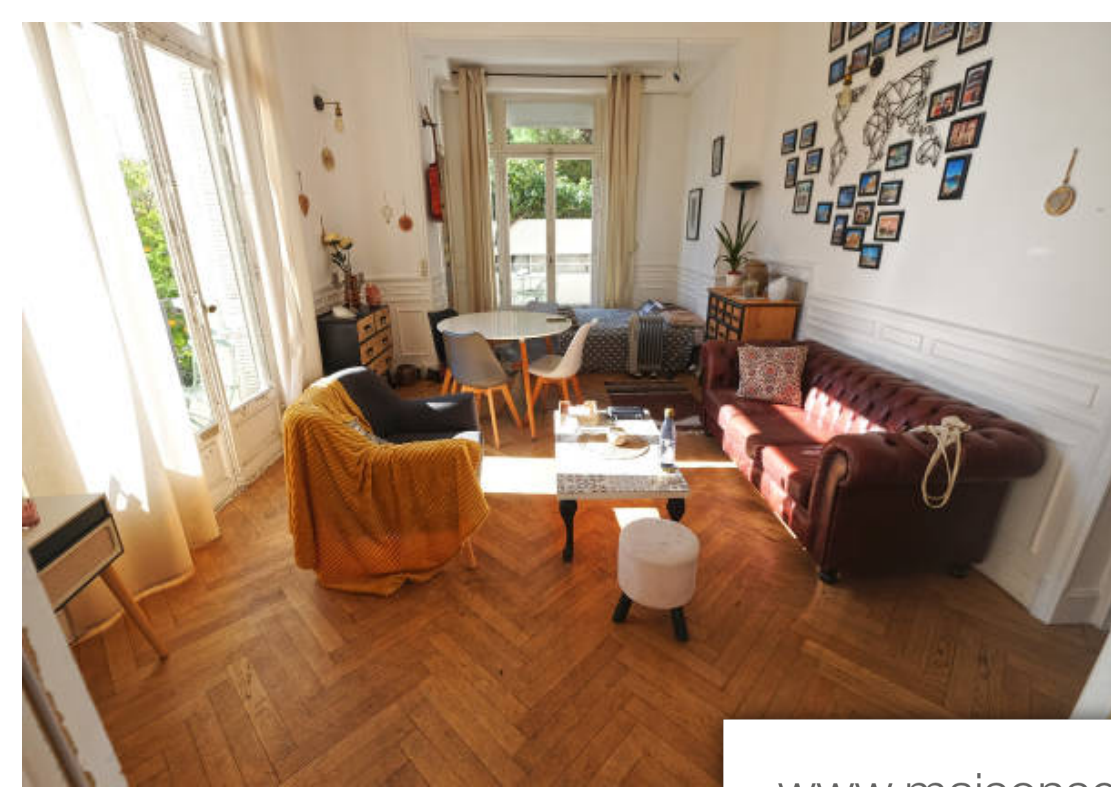
VERY NICE IMMO

6, Rue des Ponchettes - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

