



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>194 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5685</b>
Prix	<b>469 000 €</b>

Nîmes

Maison à vendre (300000)

Nîmes - exclusivité nue-propriété - maison 3 chambres h73 nue-propriété avec réserve d'usufruit au profit du vendeur valeur du bien : 705 000 eur prix de vente : 469 000 eur honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur le bien est vendu par un homme de 73 ans qui conservera l'usufruit toute sa vie durant. Découvrez cette villa contemporaine niché dans une impasse au calme à seulement 10 minutes du centre-ville. Situé dans un environnement arboré et sans vis-à-vis, cette propriété offre un cadre de vie paisible sur une parcelle de 1040 m2. Au rez-de-chaussé, une entré accueillante Mène à un séjour salon lumineux, doté de larges baies vitrées ouvrant sur l'espace piscine. La cuisine moderne et élégante, aux couleurs acidulées, est prolongé par une Véranda qui sert d'espace repas. Ce niveau comprend également une grande chambre de 21 m2 avec un bureau attenant de 10 m2 m2, une superbe salle de bains mixte, ainsi qu'une autre chambre confortable et lumineuse. De nombreux rangements sur mesure ajoutent au confort de cet étage. Un escalier Mène à l'étage supérieur où se trouve une troisième chambre d'environ 20 m2, prolongé par une Véranda équipé de dressings. Vous y trouverez ...

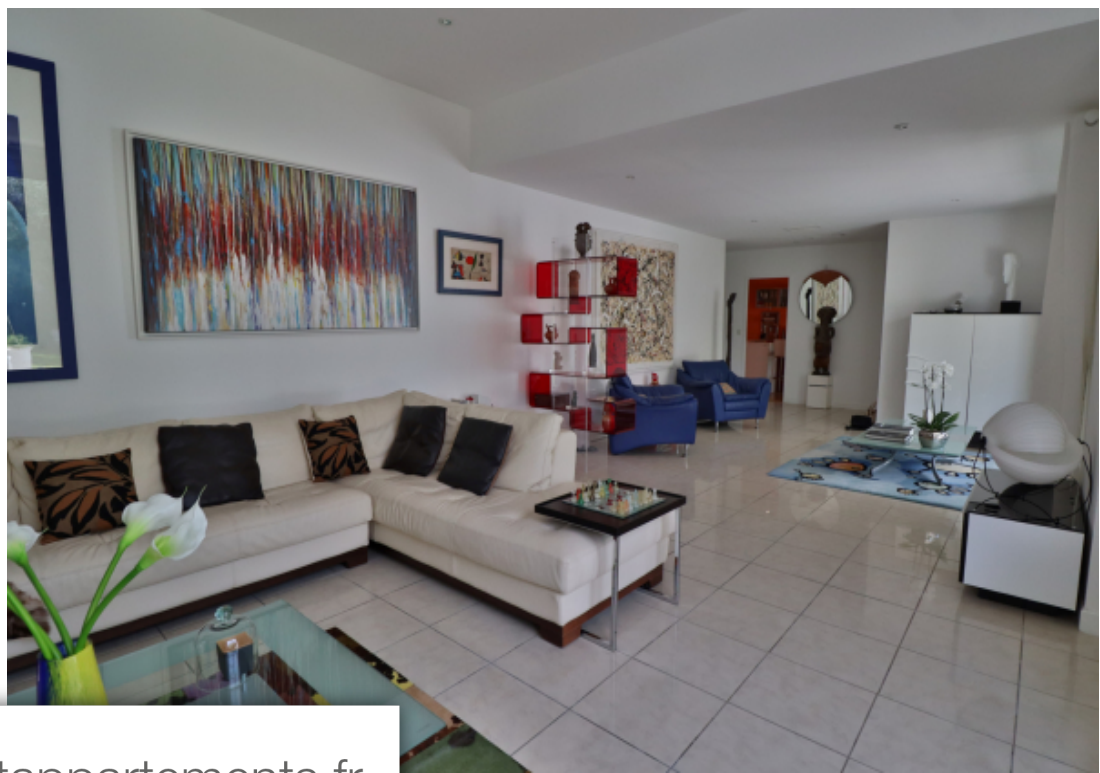
## **MONTAURY IMMOBILIER**

60 avenue Georges Pompidou - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

