



Pièces	11 Pièces
Superficie	247 m²
Référence	4936
Prix	445 000 €

Nyons

Maison à vendre (26110)

En situation dominante à quelques minutes du centre de Nyons, cette demeure authentique et au calme absolu d'environ 250 m² constitue l'une des deux propriétés d'une ancienne magnanerie. Cette belle maison est actuellement composée d'une unité d'habitation d'environ 180m² (comprenant un studio avec cuisine s/eau et wc) et d'un gîte d'environ 70 m², l'ensemble pouvant être réuni. Elle comprend au total 11 pièces, 6 chambres, 3 salles d'eau, 1 salle de bain, 3 WC. De belles terrasses ouvrent sur un très bel environnement de nature préservée : terrain attenant de 8 Ha avec de splendides chênes, vieux tilleuls et oliviers. Eau du réseau communal et source, assainissement autonome récent et aux normes, caves voûtées, 2 garages. Très belle propriété, qui offre de belles perspectives pour une maison familiale et/ou un hébergement touristique.

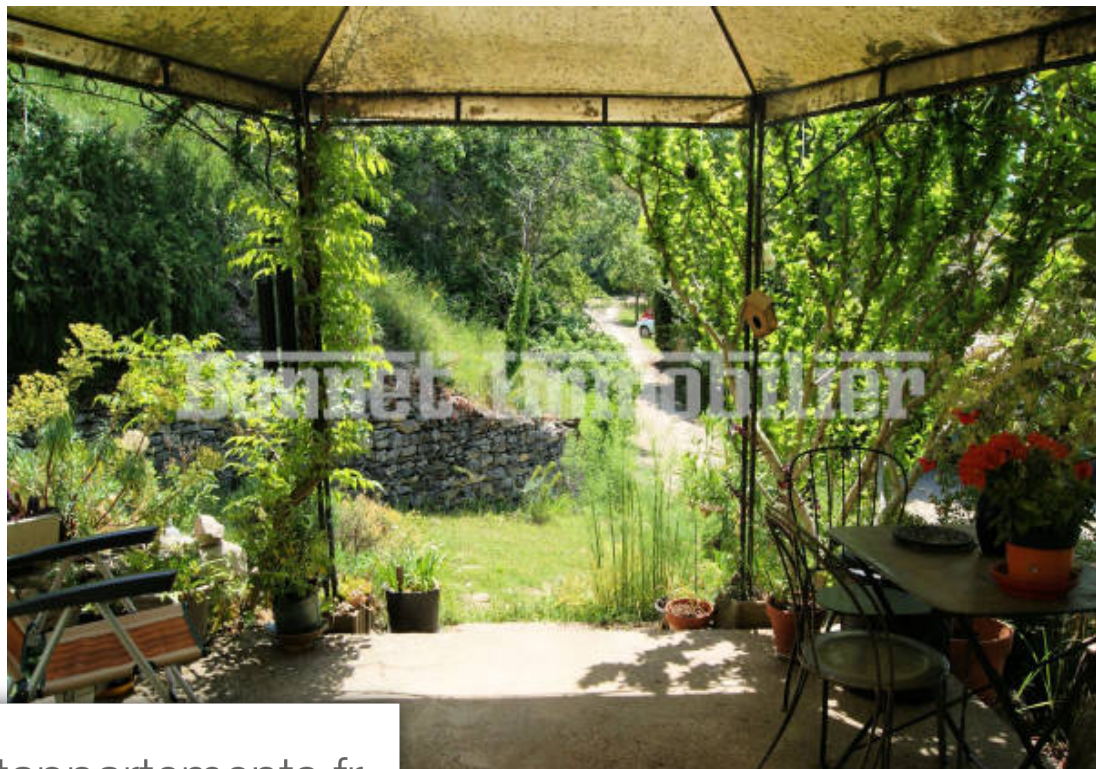
BONNET IMMOBILIER

54 PLACE DE LA LIBERATION - 26110 NYONS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

