



Pièces	5 Pièces
Superficie	167 m²
Référence	402
Prix	212 000 €

Nyons

Maison à vendre (26110)

Exclusivite - cette maison de ville à rénover est situé au Cœur du vieux nyons. Elle est idéale pour des artistes souhaitant un lieu de vie et sa galerie, amoureux de maisons provençales authentiques ou tout investisseur. Surface habitable 120 m² env. + 40 m² de magasin + 9 m² de cave. 2 entrées peuvent distribuer la partie à vivre et la partie commerce. Rapport locatif possible de 500€ pour le magasin (libre de toutes occupations aujourd'hui). Commerces, commodités, parking, rivière et campagne à proximité. Immédiate.« les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) »

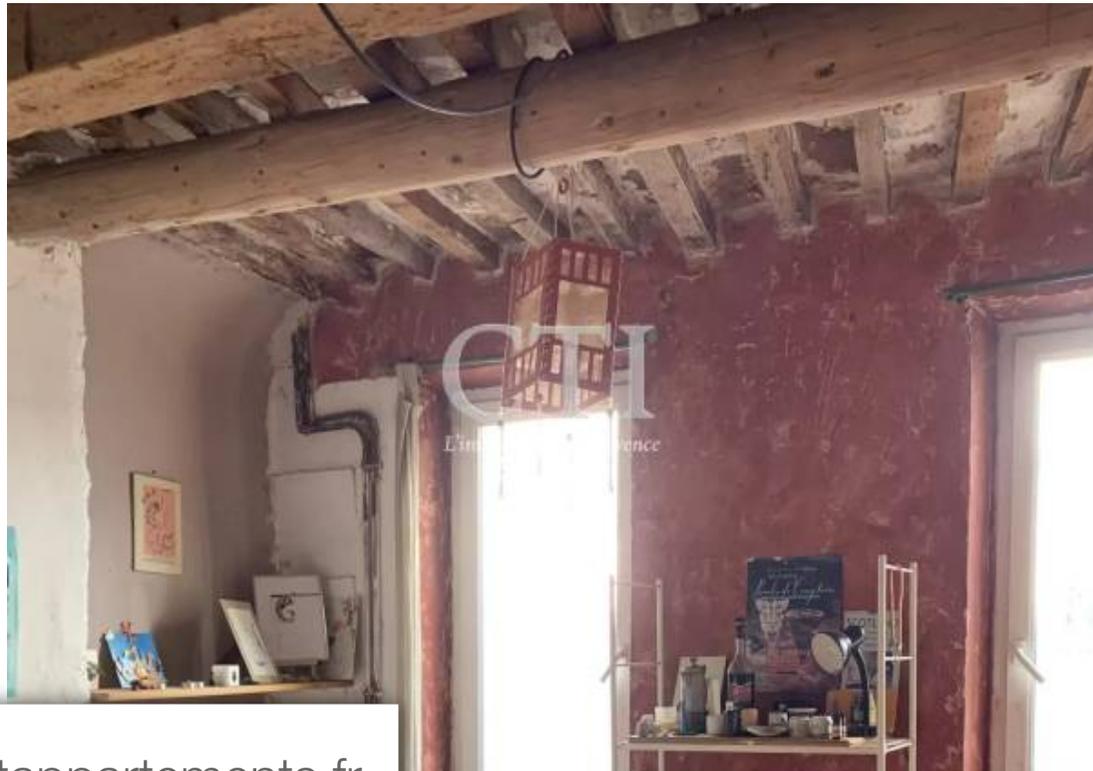
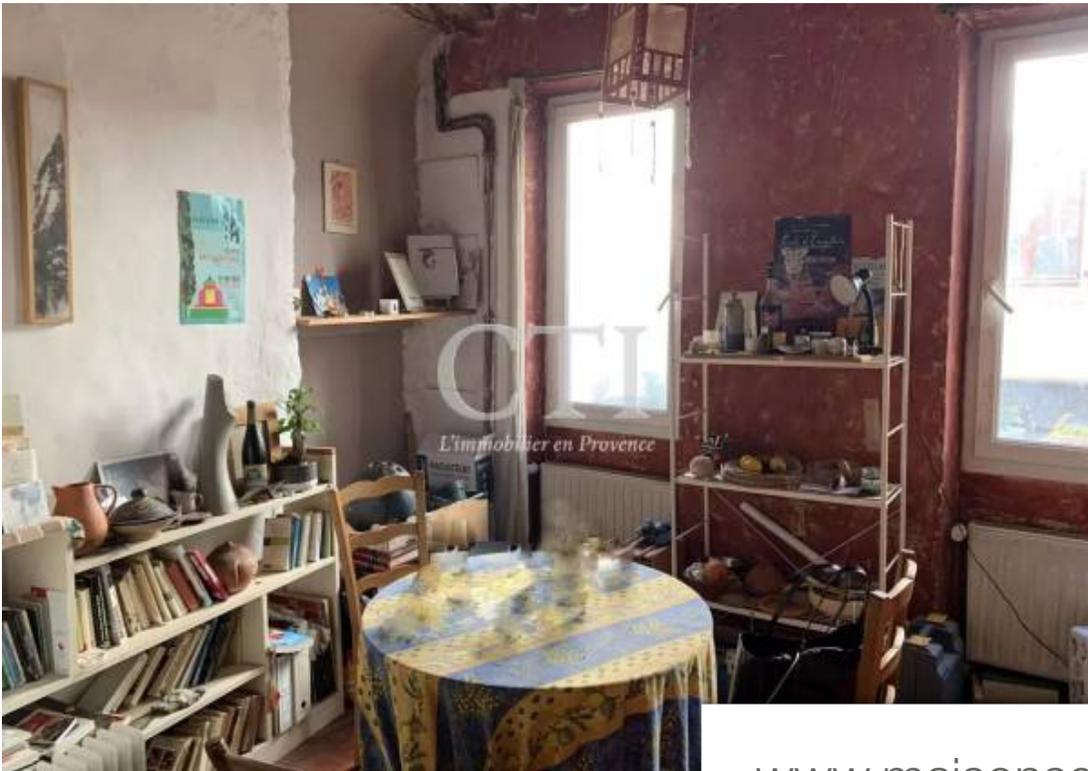
CTI IMMOBILIER EN PROVENCE

7 COURS TAULIGNAN - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

