



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8912TS</b>
Prix	<b>1 120 000 €</b>

# Ordan Larroque

## Maison à vendre (32350)

Gers - a 20 km d'auch - en exclusivitesitué au Cœur d'un village plein de charme, château XVIII avec une cour intérieure, et dans un environnement sans nuisance. Sa surface habitable est de 600 m<sup>2</sup> avec 14 pièces principales dont un loft de 180 m<sup>2</sup> et une salle à manger de 108 m<sup>2</sup>. Rénové avec soin et avec gout il y a une vingtaine d'année, cette propriété dispose de tout le confort moderne. Beau parc d'un hectare avec sa pièce d'eau, une source, un puits, une piscine et son pool house. Beaux éléments d'architecture. Convientrait pour une résidence principale ou secondaire, pour un habitat partagé ou une exploitation touristique. Classe énergie : dclasse climat : dmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7590 euros et 10 320 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



## AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

