



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6479</b>
Prix	<b>370 000 €</b>

Pailhes

Maison à vendre (34490)

À Pailhès, un village viticole niché entre mer et montagne à seulement 12 kilomètres de Béziers, découvrez une maison pleine de charme qui a su conserver tout le cachet de l'ancien. Avec ses hauts plafonds, ses cheminées, ses tomettes et ses carreaux de ciment, elle séduit dès le premier regard. Une cour intérieure de 90m<sup>2</sup>, verdoyante et à l'abri des regards, ajoute à son attrait. À l'intérieur, l'entrée mène aux espaces de vie comme le salon et la salle à manger, qui s'ouvrent sur une cuisine. De là, on accède à un joli jardin intime, parfait pour profiter du doux climat du sud sans être dérangé. À l'étage, un palier dessert d'un côté une suite parentale avec sa salle d'eau privative, et de l'autre côté un couloir menant à trois autres chambres, une salle de bains, un toilette et un bureau. Les combles ont été aménagés en une agréable salle de jeux, offrant ainsi un espace supplémentaire adapté à divers usages familiaux ou de loisirs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires TTC charge vendeur

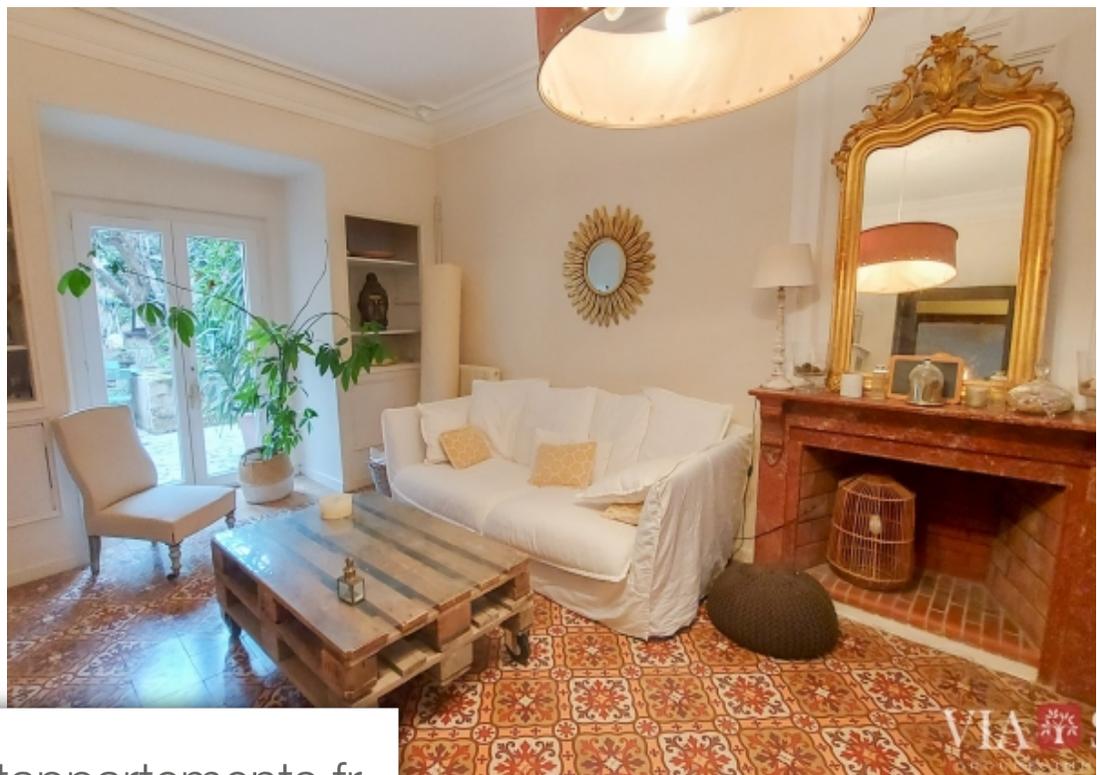
## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

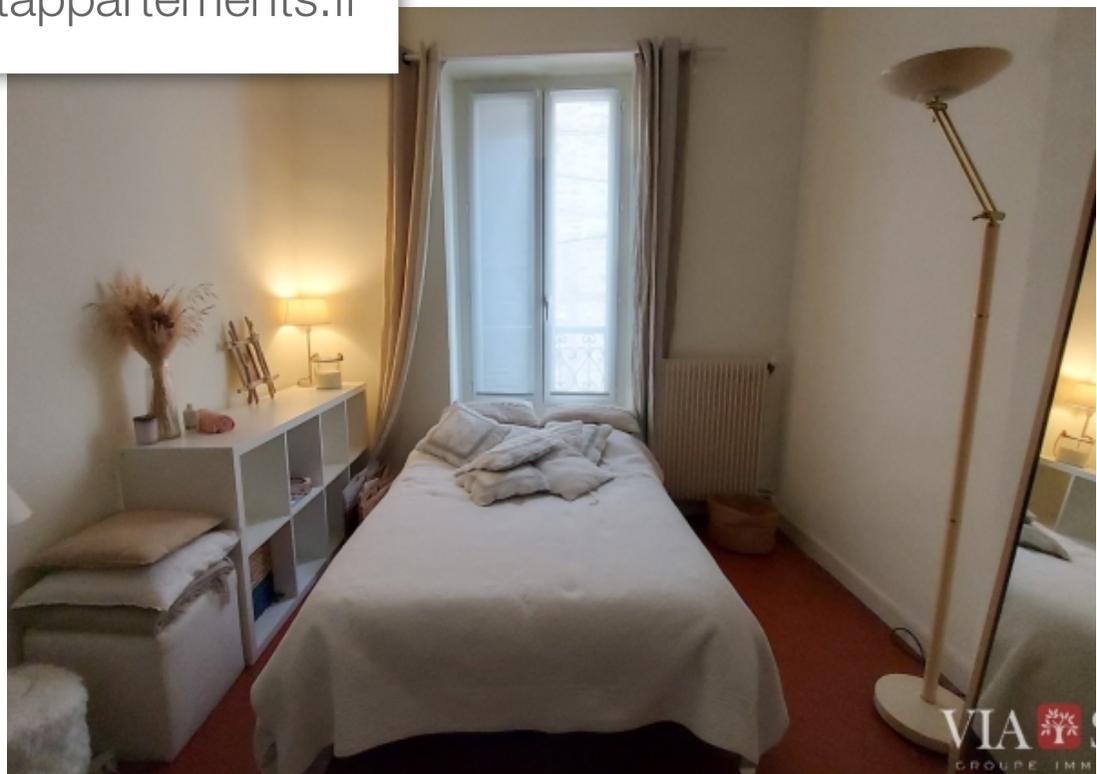
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



VIA

VIA GROUPE IMM

VIA GROUPE IMM