



Pièces	6 Pièces
Superficie	119 m²
Référence	VM5337-COMPANY38953ZOS
Prix	549 000 €

Passy

Maison à vendre (74190)

Idéalement situé à passy, en Début de coteau, dans un quartier résidentiel et calme, à 10 minutes de sallanches et à 5 minutes des grands axes routiers, commerces et écoles vous offrant un cadre de vie exceptionnel pour toute la famille ! Exposé plein sud, sans aucun vis à vis et une belle vue Dégagé sur la chaine du mont blanc, du mont joly et des aravis, cette maison de 210m² dont 119m² habitable est bâtie sur un terrain de 929 M elle est composé en rez de jardin d'une belle pièce de vie de plus de 30m² donnant directement accès à une grande terrasse d'environ 120m² et au jardin clos et arboré, d'une cuisine séparé et équipé avec accès balcon, de 2 chambres et un bureau, d'une salle de bain et d'un wc séparé. A l'étage, une mezzanine qui dessert 2 belles chambres avec placards, une deuxième salle de bain et un toilette séparé et un grenier. Un très grand sous-sol de + de 90m² composé d'un atelier, d'un double garage, d'une buanderie et de nombreux espaces de rangements. Ses atouts supplémentaires : cette maison très bien entretenue dispose d'une cour goudronné équipé d'un portail électrique, des capteurs solaires couplés d'une chaudière à gaz pour le chauffage et la production ...

CIMM IMMOBILIER SALLANCHES

100 Quai de l'hotel de ville - 74700 SALLANCHES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

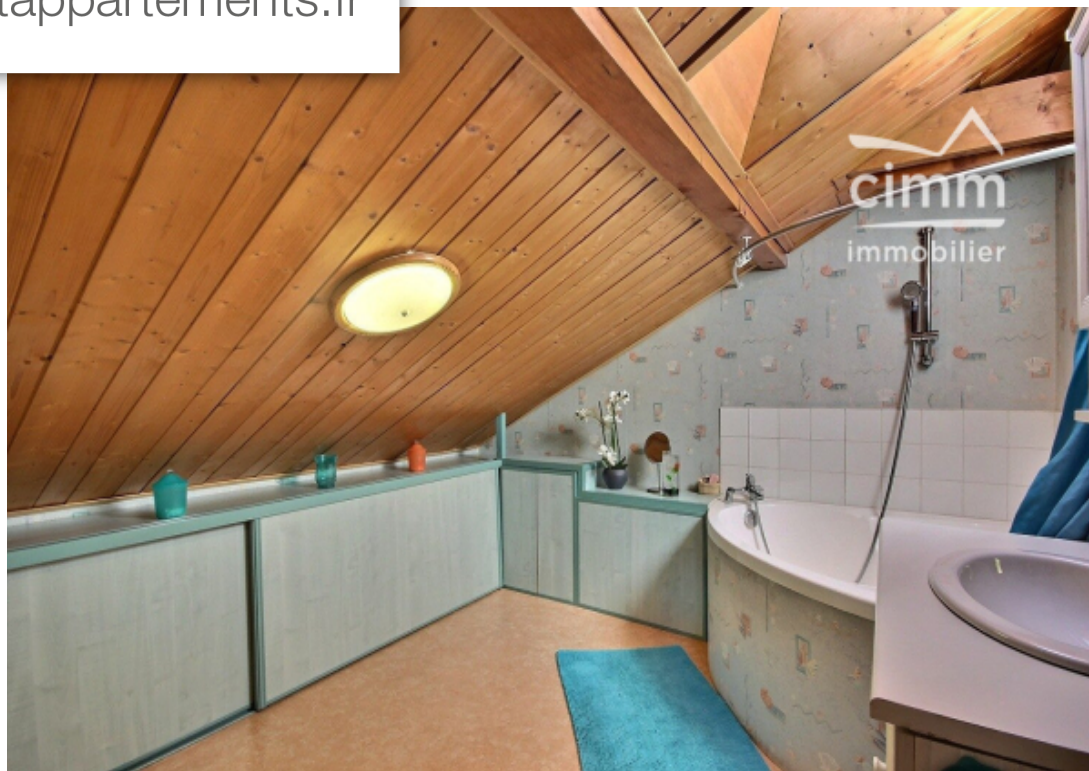
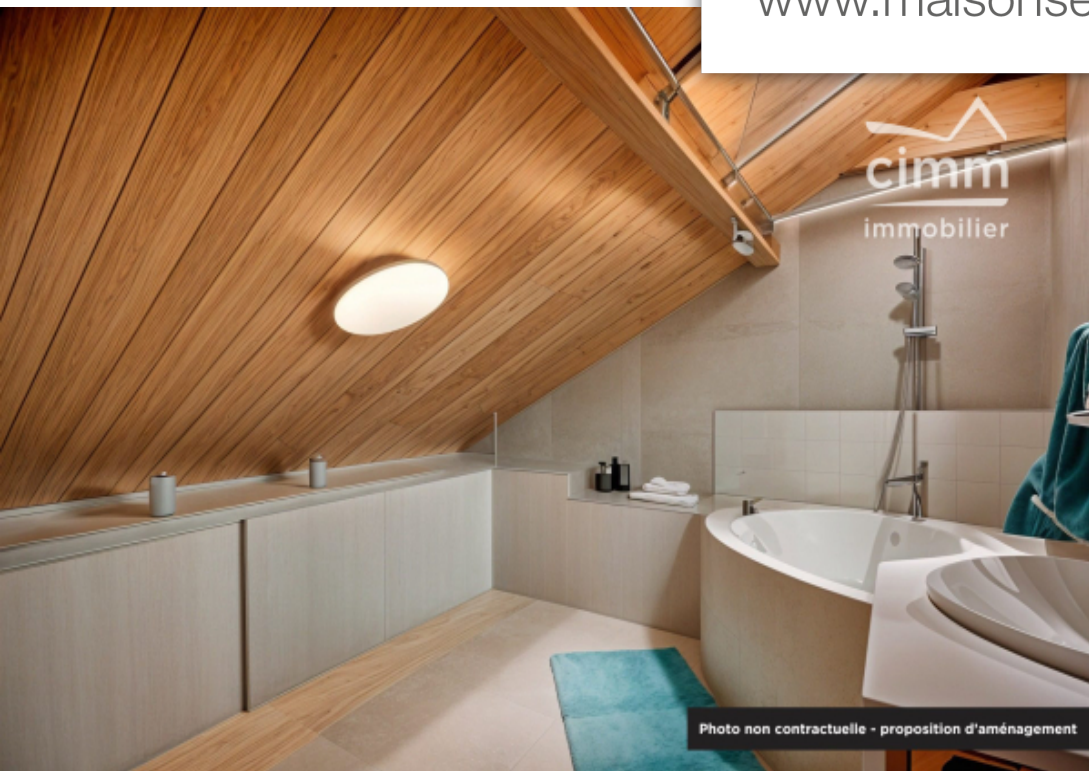


Photo non contractuelle - proposition d'aménagement