



Pièces	6 Pièces
Superficie	243 m²
Référence	VH1145
Prix	275 000 €

Paziols

Maison à vendre (1 1350)

Située dans le cœur du village, maison de village de caractère entièrement rénovée avec jardin attenant à l'abri des regards. La maison est construite sur 3 niveaux et comprend 235m² habitable. L'ensemble est divisible en trois habitations. Le rez-de-chaussée offre 80m² habitable et se compose d'une grande pièce faisant office de bureau actuellement, un salon ouvert avec cheminée et cuisine attenante, une chambre, une buanderie et une salle d'eau avec WC. Ce niveau mène à une terrasse avec cuisine d'été de 13.52m², un premier jardin haut de 40m² et au jardin clos de murs en pierre et arboré de 93m². Le 1er niveau, bénéficiant d'une entrée indépendante au niveau du rez-de-chaussée, offre 72.30m² et se compose de deux suites, avec salle de bains et salle d'eau attenante, un salon avec cheminée, une terrasse dominant le village de 14m². Ce niveau pourrait aisément être équipé d'une cuisine ouverte dans le salon et pourrait devenir un T3 indépendant avec terrasse. Enfin, le 2ème étage consiste en un loft de caractère de 60.25m² avec cheminée centrale, belle hauteur sous plafond, poutres apparentes composé d'un salon ouvert sur cuisine équipé, une chambre en mezzanine, une salle de bains ...

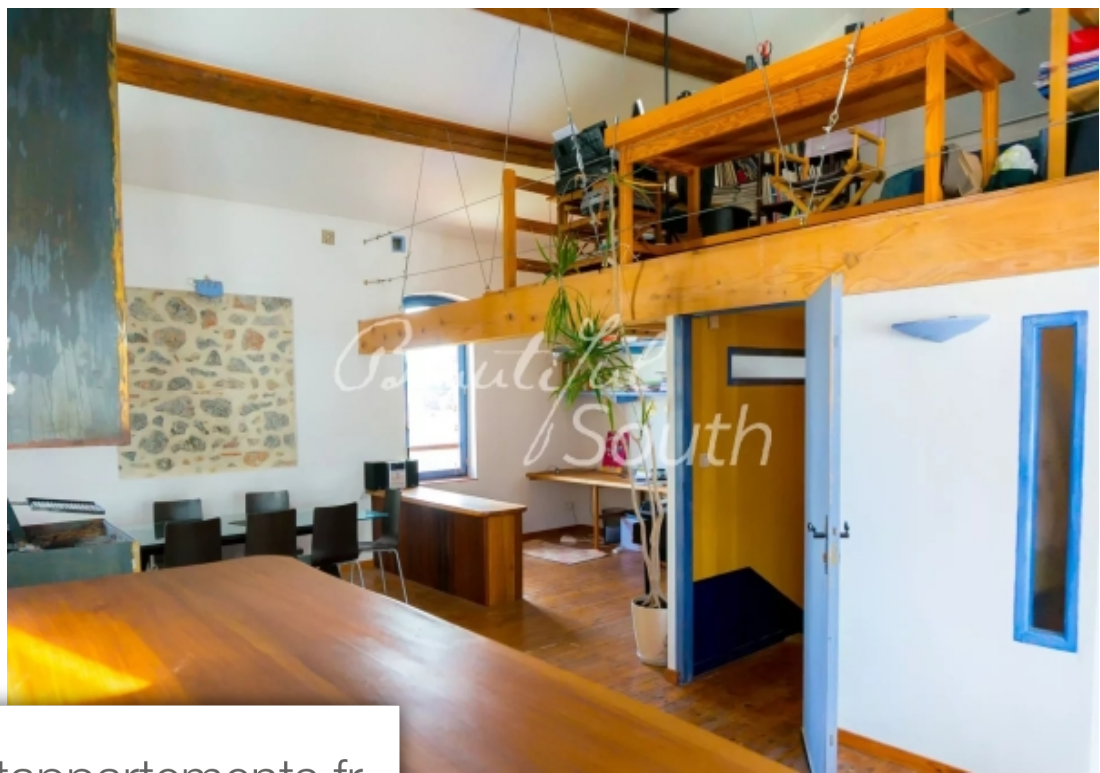
BEAUTIFUL SOUTH

13 avenue Maréchal Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

