



Pièces	<b>25 Pièces</b>
Référence	<b>11610</b>
Prix	<b>968 000 €</b>

Perpignan  
Maison à vendre (66000)

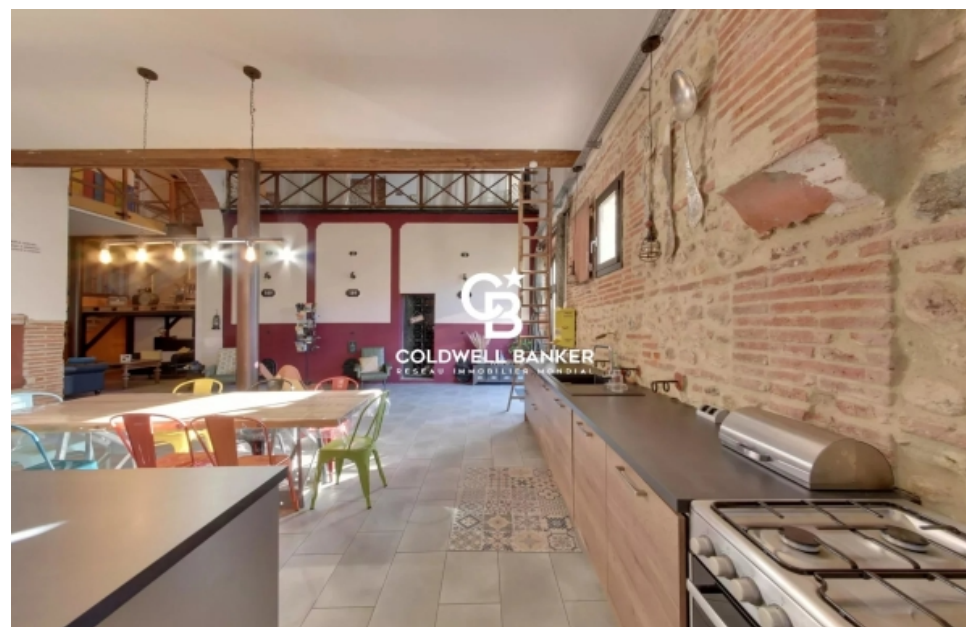
Découvrez cette cave viticole magnifiquement rénovée, nichée au cœur d'un charmant village, à seulement 15 minutes au sud de Perpignan. Cette propriété unique se compose de deux bâtiments distincts, offrant un cadre de vie exceptionnel. Le bâtiment principal s'étend sur 286m<sup>2</sup> et offre un vaste espace de vie de 130m<sup>2</sup>, comprenant trois chambres, deux salles d'eau, une salle de sport et un espace jacuzzi. Des pièces annexes complètent cet ensemble, offrant un confort et une fonctionnalité supplémentaires. Le second bâtiment, d'une surface d'environ 400m<sup>2</sup>, abrite une partie professionnelle actuellement exploitée par des professionnels de santé. Il comprend une quinzaine de bureaux, une salle de réunion, une salle d'attente et une salle de pause, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement selon vos besoins. L'emplacement bénéficie d'un environnement paisible, idéal pour se ressourcer, tout en offrant un potentiel locatif attractif grâce à cette ancienne cave viticole parfaitement rénovée. Une opportunité rare à saisir dans cette région prisée. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

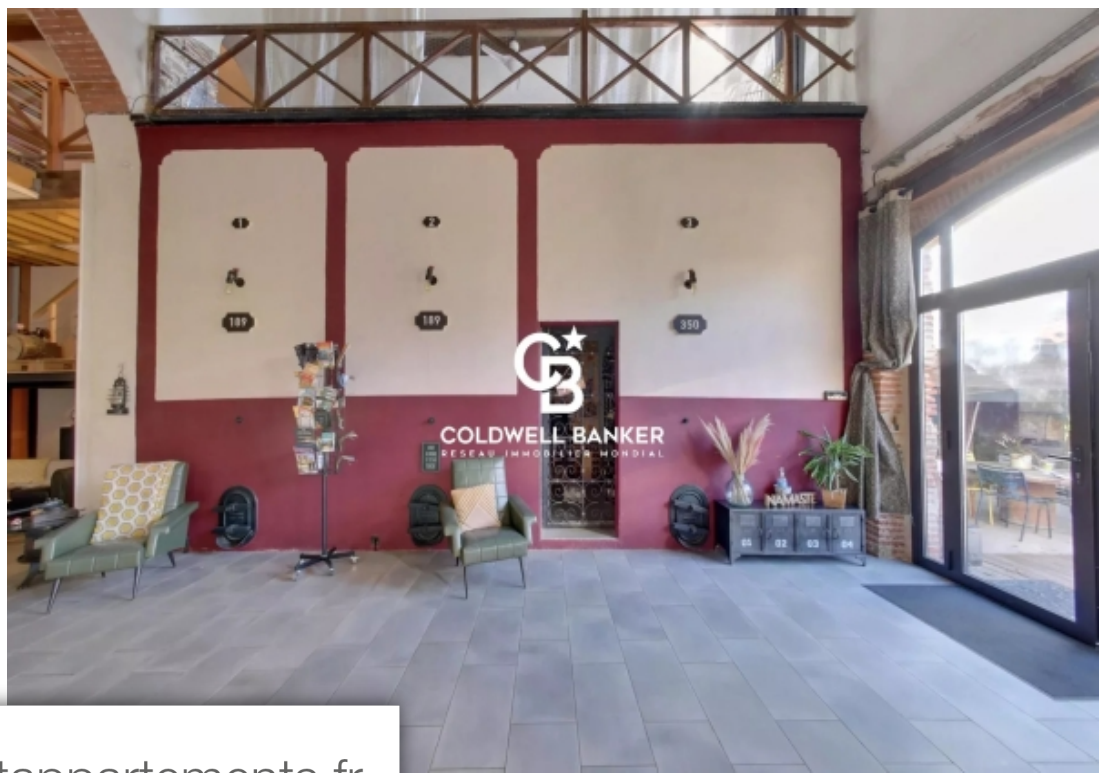
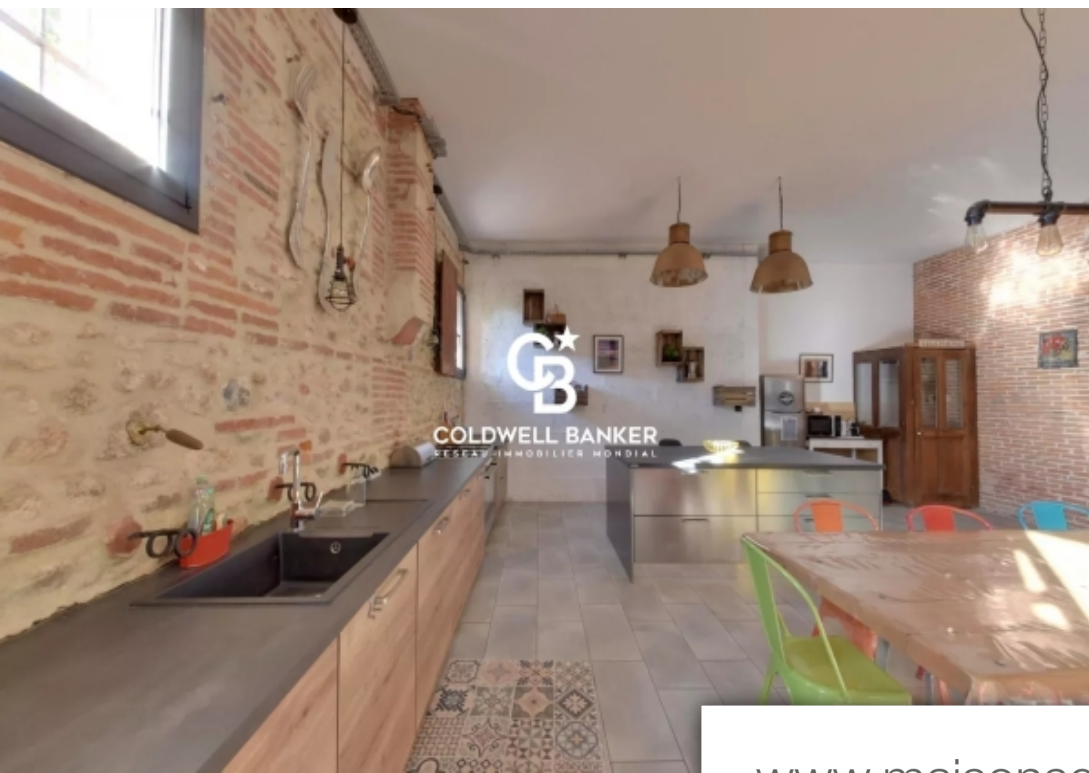
## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

