



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Référence	<b>11720</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

Perpignan

Maison à vendre (66000)

Nous vous proposons cette belle propriété méditerranéenne de 5000m<sup>2</sup> de terrain, un véritable havre de paix! Avec ses 280 m<sup>2</sup> habitables, elle se distingue par une entrée majestueuse et un double salon avec un sol en travertin, baigné de lumière du soleil à travers les grandes ouvertures exposées plein sud. La cuisine haut de gamme de 35m<sup>2</sup>, séparée, s'ouvre sur les terrasses et le magnifique jardin arboré. L'espace nuit au rez-de-chaussée comprend trois chambres, dont une suite offrant un confort optimal pour la famille et les invités. À l'étage: deux autres chambres, dont l'une avec loggia, idéale pour se détendre. Une piscine maçonnée et un poolhouse permettent de se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Vous pourrez profiter de votre intimité dans ce magnifique jardin sans vis-à-vis. La propriété comprend également un espace polyvalent: une pièce de rangement avec accès indépendant pouvant être transformée en studio ou en atelier. Un abri pour véhicules et un garage complètent ce bien. Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Perpignan et à proximité des plages du Roussillon, cette propriété est idéale pour les amateurs de tranquillité et de sport, avec un terrain de ...

## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

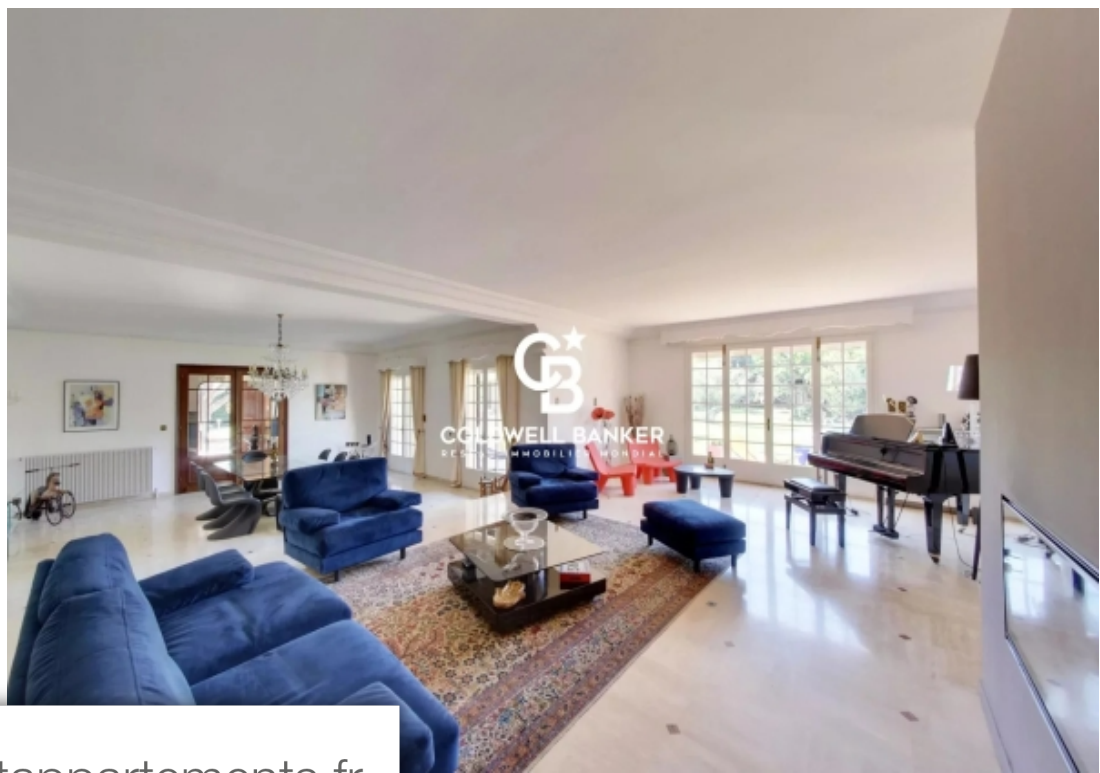
45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

