



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	3454
Prix	270 900 €

Pessac

Maison à vendre (33600)

Pessac tramways à pied Dans quartier très recherché de Pessac, charmante maison de plain-pied sur une belle parcelle d'environ 452m² à proximité immédiate des commerces. Actuellement la maison fait 65m² et dispose d'un grand garage indépendant en fond de parcelle. La maison est en état correcte, elle dispose de double vitrage (à l'exception d'une seule ouverture), des travaux d'isolation sont à prévoir ainsi que la suppression de la chaudière au fioul. Possibilité d'extension et/ou de surélévation, Zone UM13 du plu. Commerces, tramways, école et collège à pied. Accès rocade sortie 13 à 2 minutes Accès hôpital de haut Lévêque à 2 minutes Accès autoroute et aéroport rapide.

LA CONSEILLERE DE L'IMMOBILIER

79bis avenue Jean Jaurés - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

