



Pièces	7 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	310DA
Prix	198 500 €

Peyrus

Maison à vendre (26120)

Aux pieds du vercors, entre 400 et plus de 1000 M d'altitude, la petite commune de peyrus a comme un goût de villégiature. Elle est prisé pour la qualité de son environnement, ses promenades, ses sources, son dynamisme. Vous êtes cependant ici, à 20 minutes de la gare tgv de valence et 1h15 de lyon. Cette propriété de famille ouvre ses 220 m² de surface au sol, d'avril à octobre, depuis maintenant des Décennies. La maison se pose entièrement sur ses caves et articule ses 155 m² habitables, principalement autour de son escalier. La cuisine gagne sa cour fermé. Au salon, l'originale cheminé à foyer ouvert, se partage avec la salle à manger, pour que vos hôtes ne quittent plus la chaleur de sa flamme. Sur les 2 étages proposés, on compte, 3 chambres, dont 2, de si belle taille, que l'une peut être divisé, tandis que l'autre fait naître des idées de dortoirs. Le grenier aménageable est en partie Déjà préparé à devenir 1 chambre supplémentaire de 21 M², à proximité de la salle d'eau, comme une suite parentale en sommeil. À moins qu'elle ne fasse place à une terrasse qui entre le toit se ferait une part belle et discrète face à la colline verdoyante. Une autre salle de bains, se propose ...

ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES