



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>316 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6450</b>
Prix	<b>690 000 €</b>

Pézenas

Maison à vendre (34120)

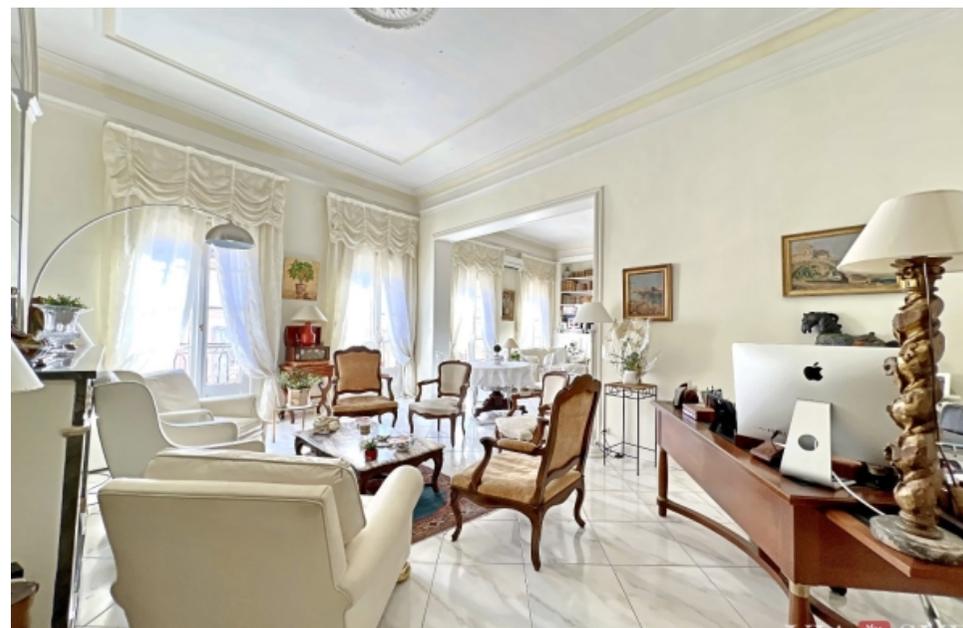
Découvrez le bijou architectural niché au cœur de la ville ! Cette somptueuse maison bourgeoise en pierre vous invite à plonger dans un univers d'élégance intemporelle et de modernité raffinée. Avec une généreuse surface habitable de 316m<sup>2</sup>, chaque recoin de cette résidence offre un mariage harmonieux entre confort et sophistication. Les points forts : Une cour intime avec cuisine extérieure de 42m<sup>2</sup>, parfait pour les repas en plein air et la détente. Un espace professionnel au rez-de-chaussée composé de 3 pièces, idéal pour une activité commerciale ou un bureau à domicile. Un double séjour lumineux de 53m<sup>2</sup> pour des moments de convivialité inoubliables. Cuisine séparée et salle à manger pour satisfaire les passionnés de gastronomie. Trois chambres, dont deux en suite, offrant luxe et intimité à l'étage supérieur. Une terrasse tropézienne orientée sud-est pour des moments de détente en plein air. Des éléments d'origine tels qu'un escalier monumental, des cheminées et des moulures au plafond ajoutant une touche d'authenticité. Des équipements pratiques comme un monte-charge et un vide-ordures pour simplifier le quotidien. Située au cœur de la ville, cette demeure offre un accès facile ...

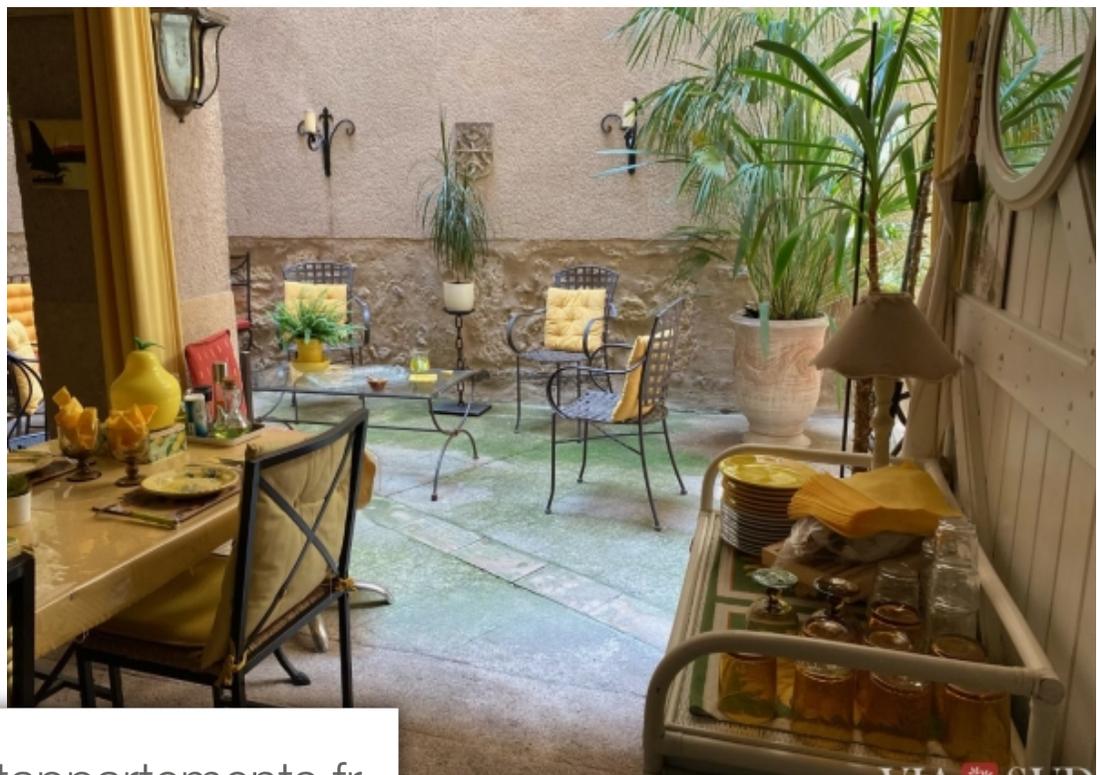
## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

