



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5247-1</b>
Prix	<b>995 000 €</b>

Pollionnay

Maison à vendre (69290)

Sur la paisible commune de Pollionnay, cette ancienne tonnellerie s'est vue transformée en une habitation pleine de charme de 220m<sup>2</sup> prenant place sur un terrain de 3. 310m<sup>2</sup> avec vue sur la verdure environnante. Le rez-de-chaussée est entièrement consacré aux pièces à vivre. Une cuisine indépendante moderne et fonctionnelle jouxte un espace salon avec cheminée et pierres apparentes ainsi qu'une grande salle à manger. L'ensemble bénéficie de multiples ouvertures et d'un vide sur séjour pour un apport constant de lumière. C'est par un bel escalier que l'on accède à l'étage supérieur. Une grande mezzanine, pensée aujourd'hui comme un espace de travail ouvert, peut devenir une chambre si nécessaire. Le côté nuit se compose de 3 chambres ayant chacune leur salle d'eau. A l'extérieur, les repas d'été se déroulent sous la pergola bioclimatique avec une vue apaisante sur la nature. Une volée de marches mène à une petite terrasse agrémentée d'un spa. Les annexes ne sont pas en reste : 3 carports accueillent une dizaine de Véhicules, une cave, une buanderie, garage. En conservant son histoire et en adéquation avec les exigences de confort actuelles, cette maison familiale est un lieu ou ...

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES