



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>331 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>M04</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# Puget-sur-Argens

## Maison à vendre (83480)

Puget-sur-argens dans un nouveau quartier calme et résidentiel de 35 lots, nous vous proposons une maison de 95.56m<sup>2</sup> comportant trois chambres à l'étage de 12.54m<sup>2</sup>, 12.52m<sup>2</sup> et 11.04m<sup>2</sup>, dont une qui contient sa terrasse de 15.58m<sup>2</sup>. Jumelé par un côté, exposition sud nord ouest, elle a également 2 toilettes indépendants, une salle de douches, une salle de bains, deux terrasses, un grand jardin pour 239m<sup>2</sup>, deux parkings extérieurs et un garage. Ce quartier se trouve proche de toutes commodités: proximité des bassins d'emplois de puget-sur-argens et de fréjus. Idéal famille (à moins de 15 min en voiture des écoles et à 13 min d'un complexe sportif et d'une Médiathèque. Centre commercial grand estérel et hypermarché à 8 minutes en voiture) ou investissement, pinel possible, normes rt 2012, en frais de notaires réduits (offerts pour une réservation + remise de 2500 euros/pièce avant fin novembre 2022), livraison MI 2025, honoraires agence charge vendeur. Plan sur demande. Centre-ville, écoles, moyens de transports, commerces : 6min, accès routiers : a8 5min, gare sncf st-raphaël : 20 min , bord de mer fréjus : 24 min, cannes : 30 min, aéroports nice: 45 min et toulon: 20 min. De ...

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)