



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>289 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1328 VM</b>
Prix	<b>1 995 000 €</b>

# Puyricard

## Maison à vendre (13540)

Dans la belle campagne aixoise, à seulement 10 minutes du centre-ville d'Aix-en-Provence et à 5 minutes du village de Puyricard, cette maison de caractère de 300 m<sup>2</sup> de plain-pied offre un cadre de vie exceptionnel. Exposée Sud, au calme et sans vis-à-vis, elle est nichée au coeur d'un parc clos et sécurisé de 3 427 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie d'une architecture harmonieuse et d'une rénovation totale en 2012 ; Les volumes généreux sont baignés de lumière : un patio avec une fontaine ancienne mène à l'entrée, suivie d'un grand salon lumineux et traversant avec une cheminée en pierre, un espace salle à manger, un coin salon intime et une bibliothèque; la cuisine est équipée avec son îlot, très conviviale, elle se trouve sous une véranda recouverte d'une glycine et plein de charme; Toutes les pièces principales s'ouvrent sur une grande terrasse ombragée par une pergola bioclimatique, et donnent sur le magnifique jardin paysagé, agrémenté d'une piscine chauffée et sécurisée de 11x6 mètres bordée de sa généreuse terrasse en bois. La demeure dispose d'une suite parentale avec dressing et salle de bains, ainsi que de quatre autres chambres spacieuses, dotées chacune de sa salle d'eau ...

## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37, cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

