



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>99-GAUTHIER</b>
Prix	<b>2 295 000 €</b>

Pyla-sur-Mer

Maison à vendre (33115)

Pyla -sur-Mer, Venez découvrir sur les hauteurs cette villa rénovée avec des matériaux de qualité et un très bel aperçu Bassin. Nichée dans un joli environnement à quelques minutes de la plage, de la forêt et du cercle de voile cette villa est un bien rare sur le marché. Elle se compose d'une belle et lumineuse pièce de vie de 45m<sup>2</sup> ouverte sur la piscine, d'une cuisine semi ouverte aménagée et équipée avec goût avec vue sur la piscine, une master bedroom de 30m<sup>2</sup> avec dressing -bureau vue cap ferret- salle d'eau moderne esprit nature et wc indépendant , de trois chambres, une salle d'eau, un wc indépendant et un dortoir enfant avec sa salle de bain avec wc. Piscine de 7\*3m rénovée avec nouveau liner (gris), chauffage, volet roulant hors sol et terrasse neuve de 75m<sup>2</sup> en bois exotique IPE. Cave à vin + Buanderie + Cave + Garage + Carport. Portail électrique , digicode, arrosage automatique, chauffage pompe à chaleur avec climatisation. Bien rare au calme avec une vue Bassin, idéal maison principale ou secondaire pour accueillir enfants et petits enfants. Plus d'information au 07 86 96 12 67 Plus d'informations sur notre site internet.

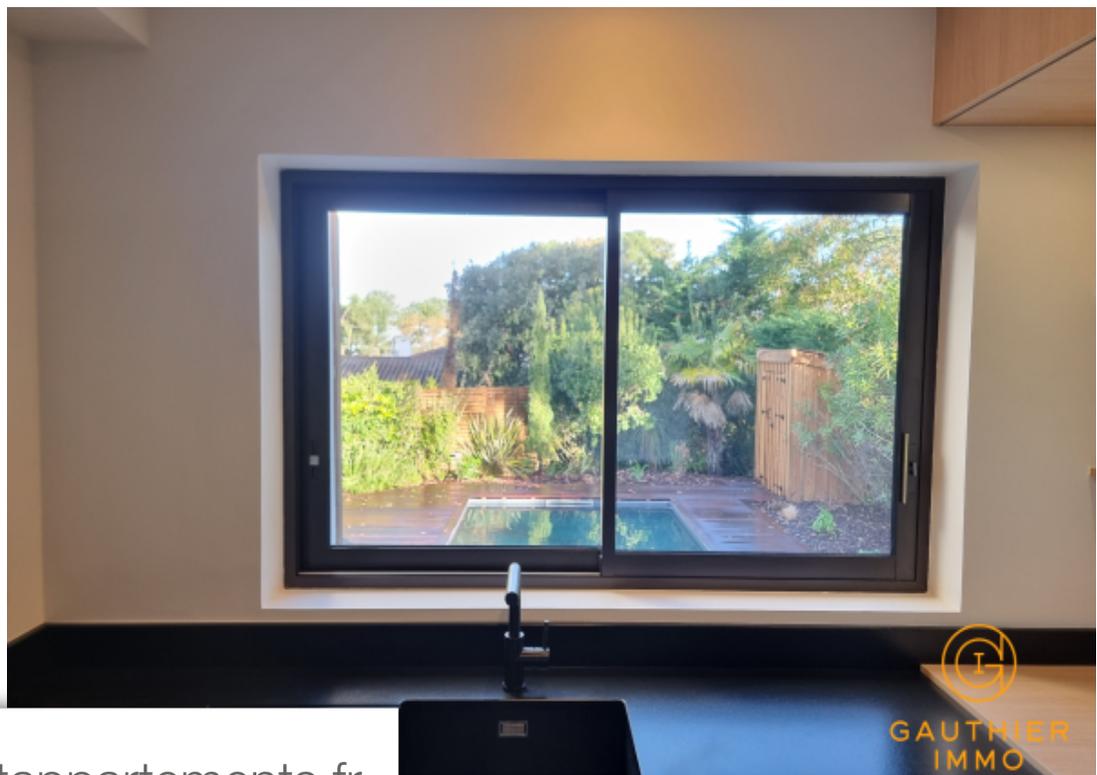
## GAUTHIER IMMO

4 Place des marquises - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

