



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>131 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FF3228</b>
Prix	<b>396 000 €</b>

# Rillieux la Pape

## Maison à vendre (69140)

Sublime maison 5 pièces 131m2 avec jardin et terrasse contact monappart9 : fabrice.farnier@monappart9.com 07 60 77 22 71 c'est à rillieux que ces nouvelles maisons tournées sur un coeur d'îlot paysager et d'un espace convivial. Rare en coeur de ville, cette adresse associe aux atouts d'une copropriété à taille humaine, l'intimité d'une maison individuelle au confort soigné. La maison se compose au premier niveau d'un séjour cuisine ouvert de 45m2, une salle d'eau et des wc séparés, une chambre, un bureau, , à l'étage on retrouve 3 chambres sdb et wc ainsi qu'une terrasse. Prestations haut de gamme : carrelage au choix, parquets dans les chambres, salles de bain équipées, résidence entièrement close, parking en sous sol, locaux Vélos sécurisés, etc. Prix de 396 000€ en tva réduite sous conditions d'éligibilité parking en sous sol en sus à 18 000€ remise des CLés en octobre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -certains logements éligible à la tva réduite 5,5% -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 / re2020 que vous ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**FABRICE FARNIER**

07 60 77 22 71  
f.farnier@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

ONAPPART9.COM  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

