



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1662</b>
Prix	<b>468 000 €</b>

Rochefort

Maison à vendre (17300)

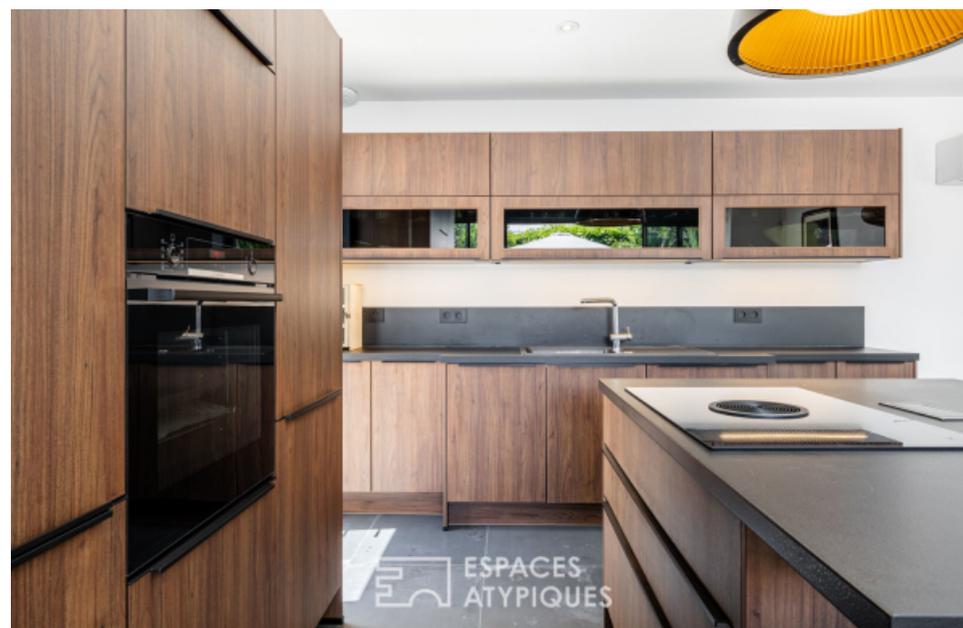
Situé à rochefort, ville historique renommé pour son patrimoine architectural, avec la corderie royale et sa station thermale, cette villa de plain-pied, construite en 2002, offre un cadre de vie agréable en toute saison, à MI-chemin entre la rochelle et royan. Elle se distingue par son architecture contemporaine et une surface habitable d'environ 105 m2 sur une parcelle de 369 m2. La propriété, situé à l'abri des regards et doté d'un accès privatif en fond d'impasse privative, est un hymne à la lumière et à la plénitude grâce à la sélection minutieuse des matériaux. L'entré de la villa avec ses deux ailes distinctes laisse place, sur l'aile droite, à une pièce de réception avec une cuisine signé et un comptoir bar, lieu central idéal pour des soirées en famille ou entre amis. l'accès au patio se veut propice aux douces pauses avec son exposition au nord, pour un refuge loin des rayons du soleil. La perspective du salon Dévoile une terrasse arboré avec de grandes baies vitrées, prolongé par un espace dinatoire et un salon pour les périodes estivales dans une ambiance Végétale sous le ciel étoilé. Une suite parentale avec terrasse, salle d'eau, toilettes indépendantes et dressing ...

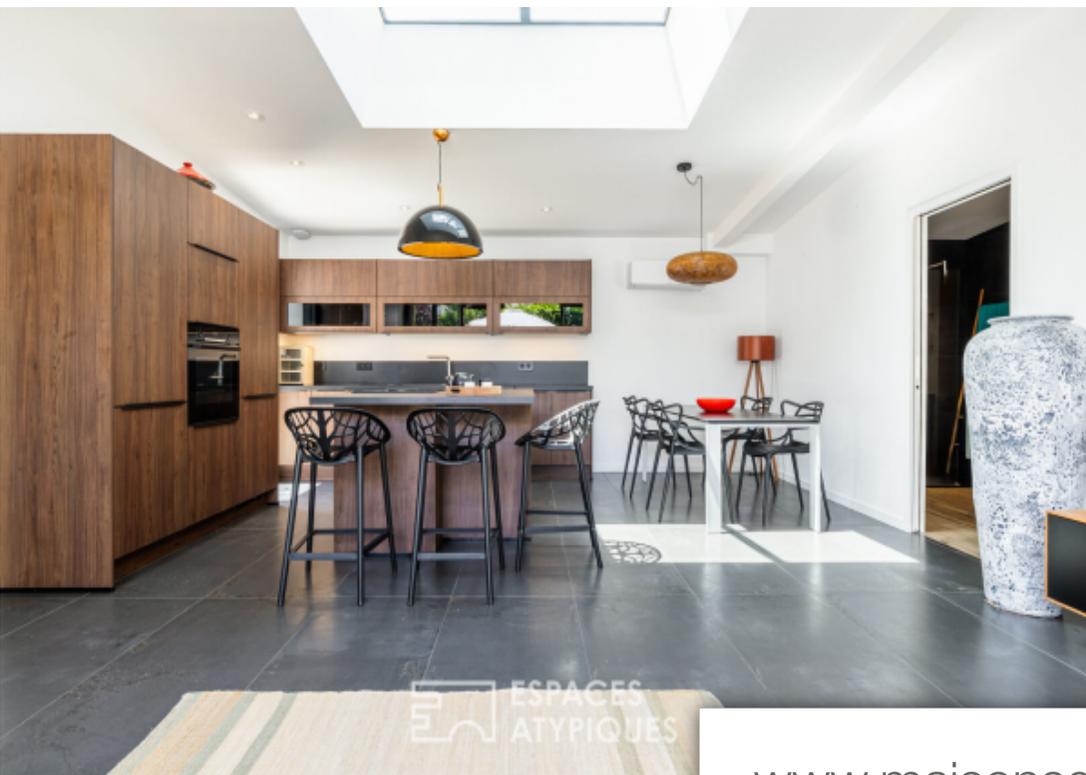
## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES