



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>151 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4946-5501513</b>
Prix	<b>290 000 €</b>

# Romans-sur-Isère

## Maison à vendre (26100)

Réf 4946: exclusivite romans quartier pierrotte maison 150 M<sup>2</sup> habitable ( 140m<sup>2</sup> loi carrez) comprenant : au rez de chaussé une spacieuse pièce de vie cuisine/salon/séjour de 58 M<sup>2</sup>, une chambre ou bureau de 17 M<sup>2</sup>, salle de bains 10 M<sup>2</sup> ( baignoire d'angle, meuble vasque, wc) . Au 1er étage : palier, 3 chambres de 9 à 12 M<sup>2</sup>, salle d'eau, wc. Terrasse couverte de 18 M<sup>2</sup> pouvant être vitré pour création d'une pièce supplémentaire. Au second étage : une chambre de 17 M<sup>2</sup> au sol. En annexe : garage, abri voiture, piscine semi enterré. Le jardin de 370 M<sup>2</sup> est entièrement clos et parfaitement réparti laissant un espace parking , un bel espace terrasse ombragé avec pergola , un espace piscine. Les plus : clim réversibles dans toute les pièces du rdc, toiture 2019. Fenêtre pvc oscillo-battantes. A visiter exclusivement avec l'agence vic immobilier : 04 75 05 06 16

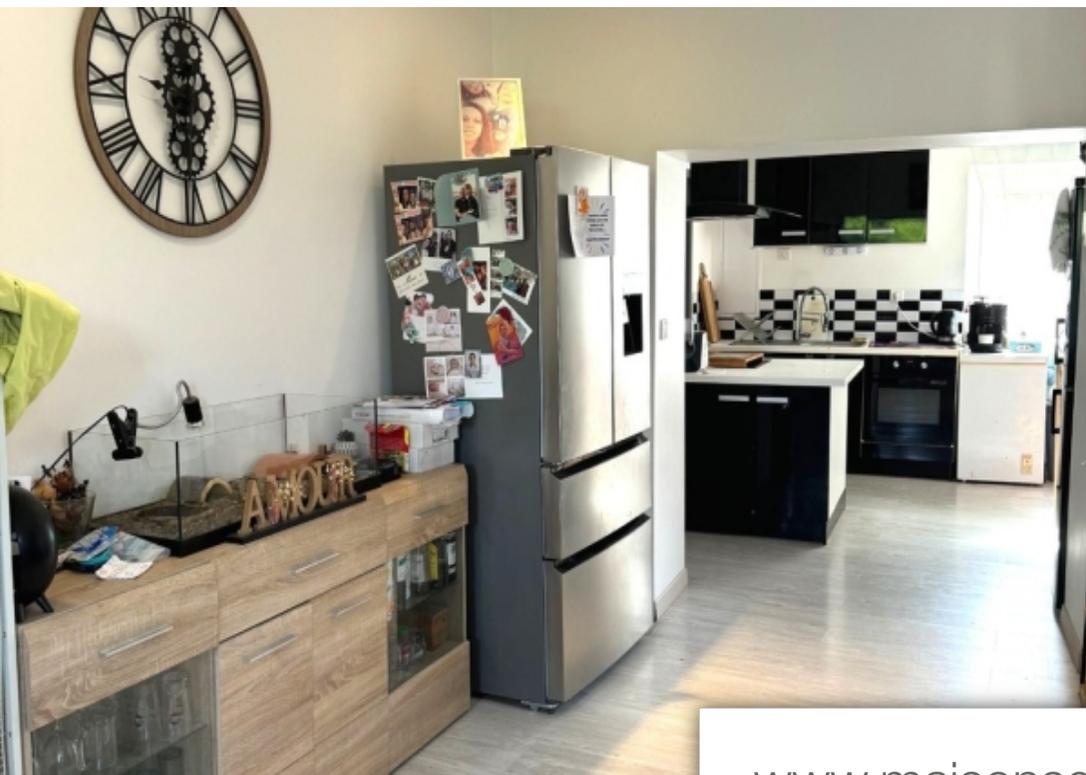
## VIC IMMOBILIER

1 RUE PIERRE SEMARD - 26100 ROMANS-SUR-ISÈRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

