



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>63515</b>
Prix	<b>239 000 €</b>

Rousson

Maison à vendre (30340)



En exclusivité chez Swixim international Cévennes! Découvrez cette villa d'architecte de 125 m<sup>2</sup>, cachée dans un quartier résidentiel, calme, à seulement 10 minutes d'Alès. Cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité, tout en étant proche de toutes les commodités. Ce bien se compose comme suit: 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, ainsi qu'un vaste séjour/salle à manger de 40 m<sup>2</sup>, le tout ouvrant sur un joli terrain clos et ombragé, arboré de pins maritimes et d'oliviers . Une cheminée, 2 forages, un garage et la climatisation (peu utilisée la maison restant fraîche l'été) viennent compléter cette villa qui ne manquera pas d'arguments pour vous séduire! Photos et vidéos sur demande. Ce bien nous est confié par les vendeurs, c'est avec plaisir que je répondrais à vos demandes d'informations. Contact Swixim International Cévennes: Anne Portefaix: 06 87 81 40 56 Honoraires à charge vendeurs. Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence sous réserve de la présentation d'un client qualifié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

