



Pièces	6 Pièces
Superficie	137 m²
Référence	MR3552
Prix	699 500 €

Royan

Maison à vendre (17200)

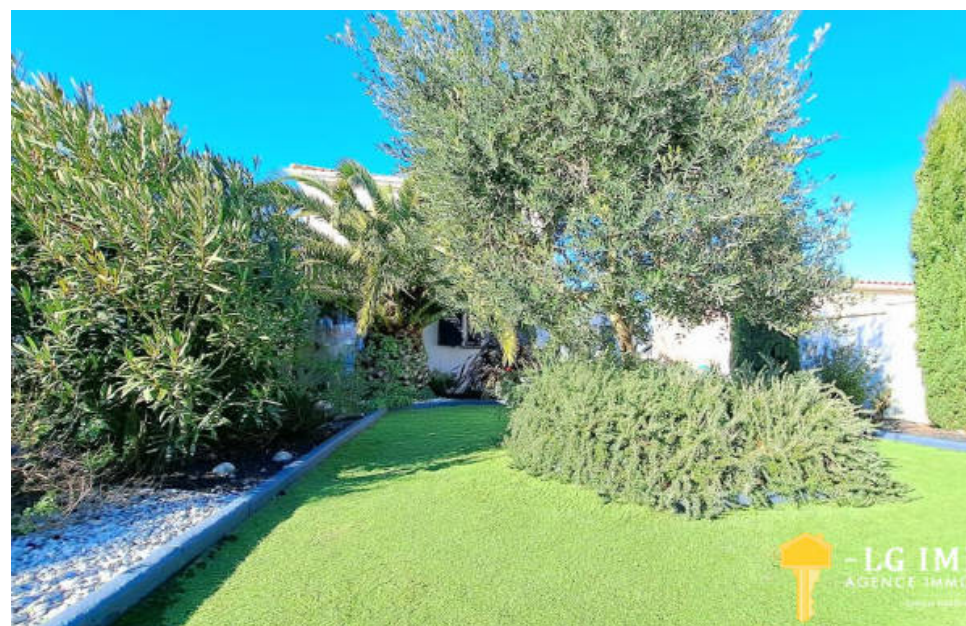
Royan, quartier Super U et lac de la métairie, à 12mn à pied de la plage de Pontailac, et 15mn du marché , magnifique pavillon de 137 m2 aux prestations remarquables édifié sur un terrain arboré de 511m2. Il est composé d'une entrée extérieure fermée de 3.5m2 avec au Rez de chaussée une entrée avec placard et WC lave mains desservant une belle pièce de vie lumineuse de 50m2 avec espace salon / salle a manger donnant sur deux terrasses extérieures opposées à utiliser suivant les saisons et une cuisine semi ouverte entièrement équipée de 13,5m2 pouvant être facilement fermée si besoin. Une suite parentale de 15.5m2 composée d'une chambre et d'une salle d'eau, très appréciable pour les personnes souhaitant vivre de plein pied , une buanderie/ cellier et un garage carrelé complètent ce niveau . A l'étage un pallier de 4.9m2 dessert 3 belles chambres de 12 à 13,4 m2 et une belle salle d'eau avec WC de 7.4m2. Le plus de cette maison est sans aucun doute ses prestations de qualité comprenant le chauffage au sol au RdC , un poêle a bois neuf avec conduit pour chauffer l'étage qui possède aussi des convecteurs .un adoucisseur d'eau ,des doubles vitrages a battant avec volets électriques ...

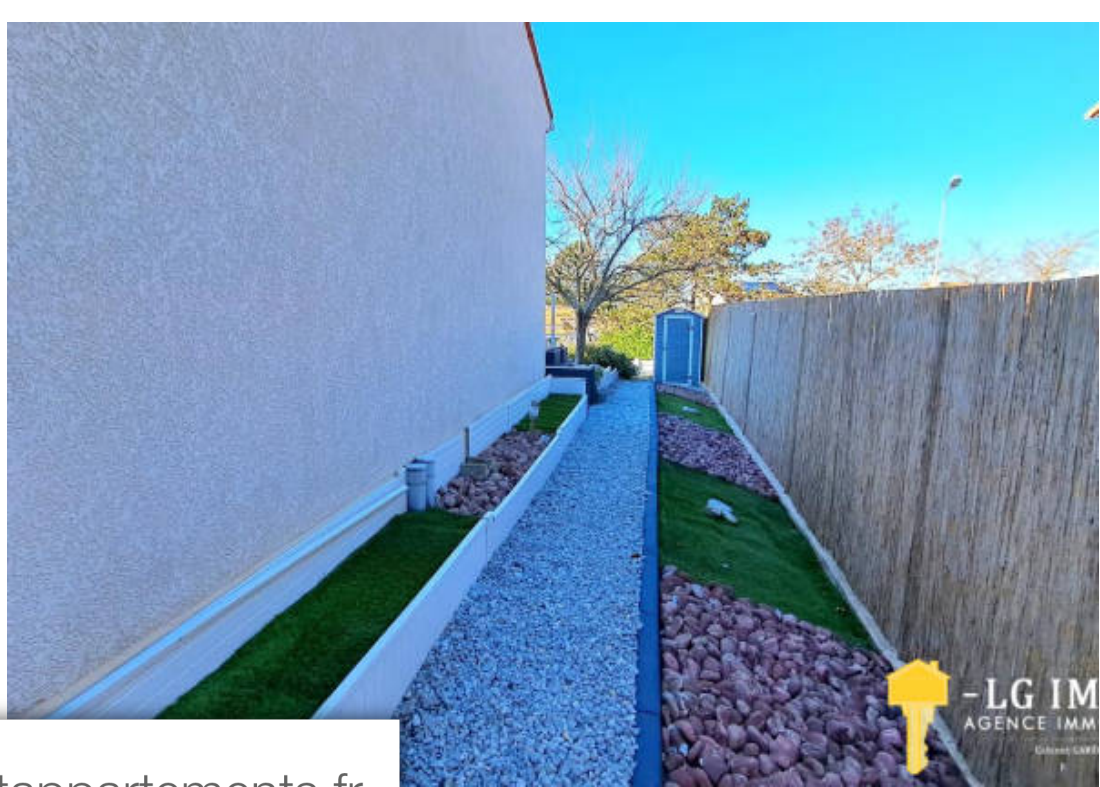
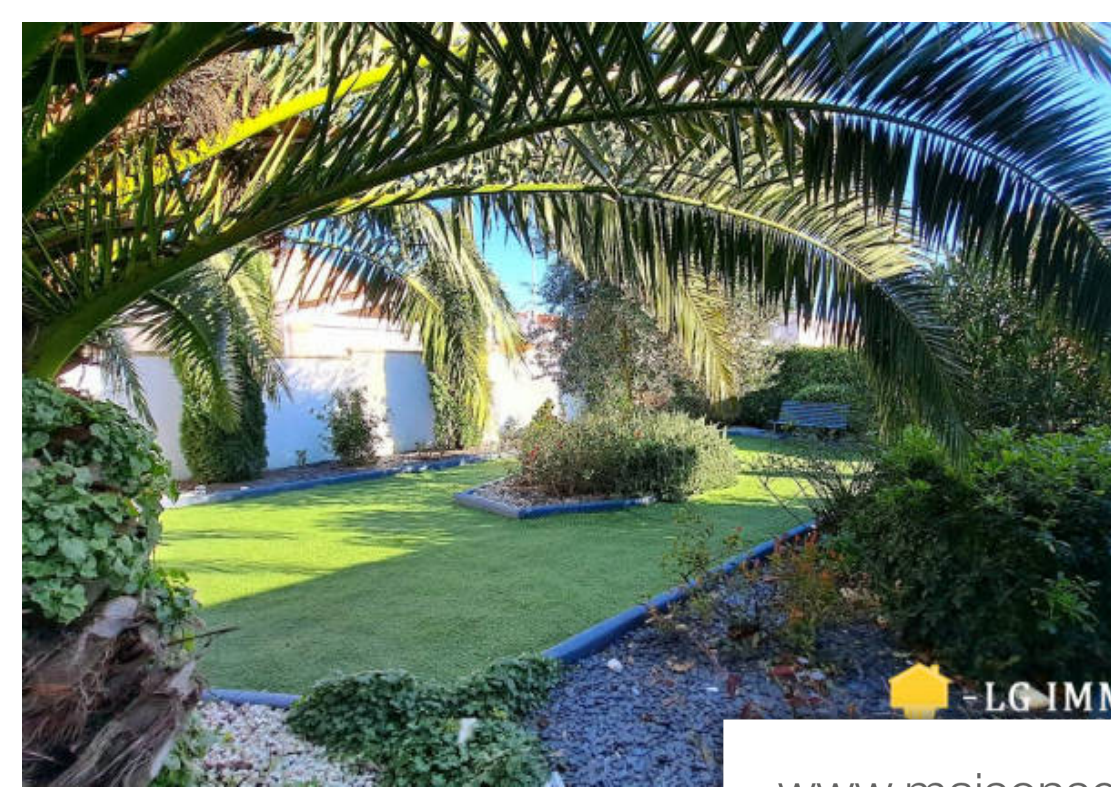
AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

