



Pièces	5 Pièces
Superficie	133 m²
Référence	83697882
Prix	399 000 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Située dans un quartier habité à l'année, maison des années 50, rénovée récemment, indépendante et d'une surface habitable de 132m² elle comprend un séjour de 24m² lumineux et ouvrant sur balcon exposé Sud/Est, une grande cuisine de 16m² aménagée et équipée, 3 chambres, dressing, salle d'eau récente. En sous-sol semi-enterré, 2 pièces en enfilade de 35m² (20m² et 15m²). Garage de 40m² (surface non comptabilisée). Terrain arboré de 376m² avec possibilité de rentrer un véhicule. À 300 mètres des premiers commerces et commodités, 800 mètres du Marché Central et 1,2km de la plage de la Grande Conche. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON

18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

