



Pièces	6 Pièces
Superficie	122 m²
Référence	84498431
Prix	409 500 €

Royan

Maison à vendre (17200)

Votre agence de proximité vous propose en exclusivité cette maison familiale des années 2000 édifiée sur un terrain de plus de 500 m² au sein d'un quartier habité à l'année! Vous Découvrez en rdc une vaste entrée, un bureau ainsi qu'un wc indépendant. Possibilité d'aménager une suite parentale de plain-pied. A l'étage, le palier dessert la pièce de vie traversante de plus de 30 m² ouvrant sur une grande terrasse avec accès au jardin, une cuisine neuve entièrement équipée, 3 chambres, une salle de douche et un wc indépendant. Un grand garage de plus de 80 m² vous permettra de bénéficier de nombreux rangements et espaces (buanderie,...) enfin vous pourrez également stationner plusieurs Véhicules sur la parcelle. Idéale pour une famille ou une profession libérale. Cette maison n'attend plus que vous ! n'hésitez pas à prendre rdv pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :



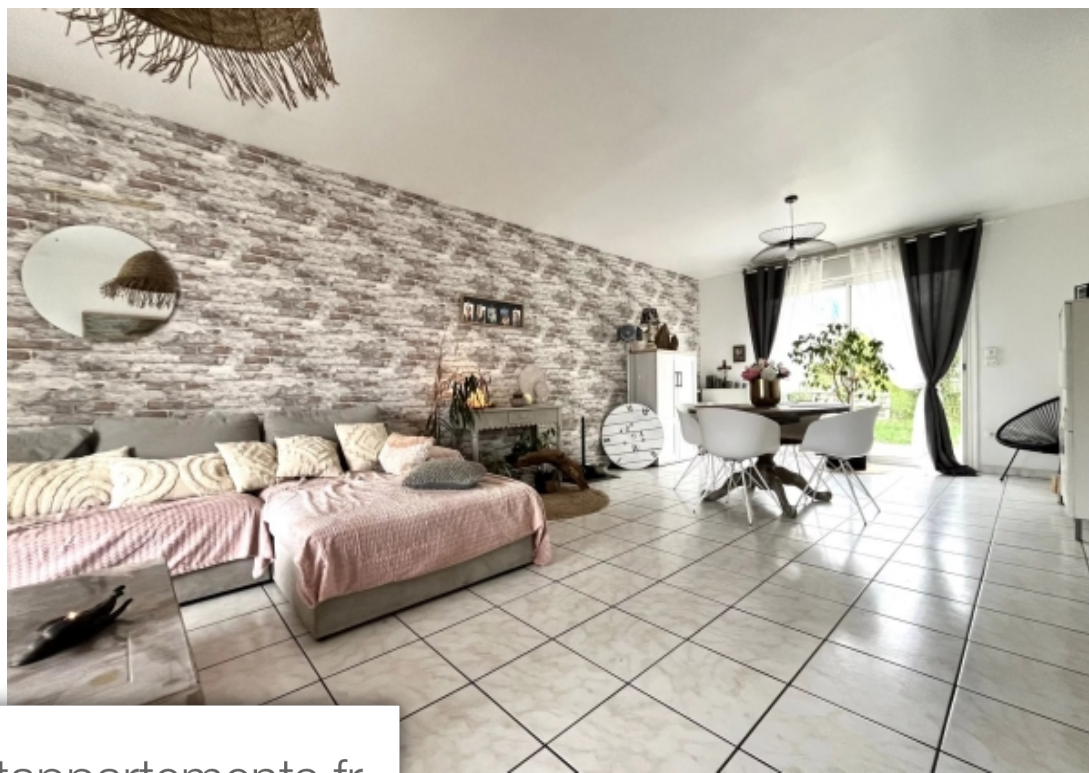
ARTHURIMMO.COM ROYAN HORIZON

18 rue Notre Dame - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

