



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1188/2</b>
Prix	<b>1 641 150 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Pontailiac, le très convoité quartier au palmarès inégalé des destinations de villégiature sur notre Côte. Superbe plage, falaises, carrelets et phare, d'un côté. Glaciers, terrasses, restaurants, boutiques de l'autre. C'est dans cet espace que se situe cette belle villa des années cinquante, qui ne démerite pas à côtoyer les stars de sa rue. Très beaux volumes à vivre, avec son grand salon éclairé par un bow-window, ses nombreuses chambres, ses espaces privilégiés comme sa piscine et son atelier. Un atout majeur, sa proximité avec la mer. Composition : Rez-de-jardin: Une buanderie 2 chambres Une salle d'eau Un atelier Un wc. Au premier étage : Un grand salon séjour Une cuisine indépendante Un bureau Un wc. Au premier étage : 4 chambres Un dressing Une salle de bains avec wc. Annexes : Une piscine Une cuisine d'été Equipements : chauffage gaz de ville.



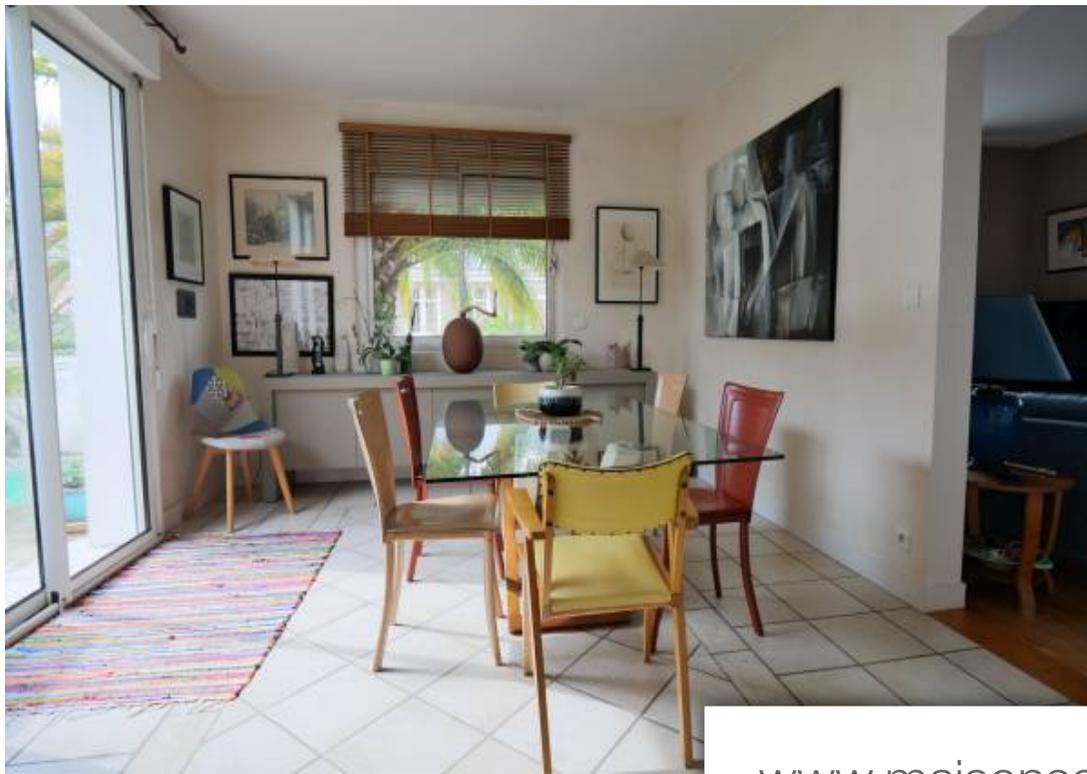
## CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

