



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1212/2</b>
Prix	<b>595 800 €</b>

Royan

Maison à vendre (17200)

Une très jolie maison avec une architecture singulière. Située dans un quartier très calme de Royan, son univers soigné, ses finitions, son dessin et son élégante décoration permettront d'y emménager aisément sans aucune contrainte. Les pièces à vivre donnant sur la terrasse de la piscine, plein Sud, assurent un confort de vie des plus agréables... Composition : Rez-de-chaussée : Une entrée Un wc de réception Une cuisine dinatoire Un salon séjour ouvrant sur une terrasse avec piscine Une suite principale avec chambre, placards, salle d'eau et bureau ouvrant sur une terrasse avec pergola. 1er étage : Un dégagement 2 chambres avec placards dressing Une salle de bains Un wc Equipements : Chauffage au sol Piscine chauffée par PAC, stores électriques extérieurs, volets roulants électriques, système de vidéo surveillance, alarme, éclairages extérieurs, adoucisseur... Annexes : Garage attenant, Dépendance de jardin, Terrasses, Pergola.



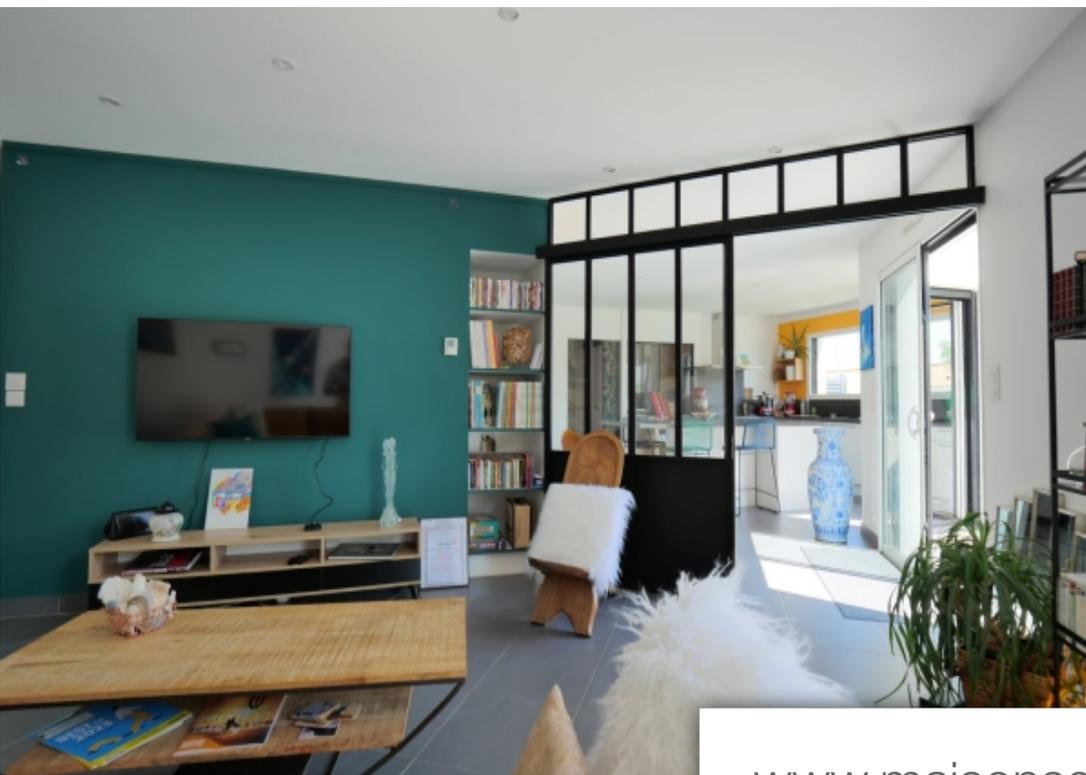
## **CABINET BRIAND TERRES ET OCEANS**

62 boulevard Aristide Briand - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

